



# Takvåning till salu i Estepona

656 000 €

Referens: N9243 Sovrum: 3 Badrum: 2 Bygga: 138m<sup>2</sup> Terrass: 75m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona (town)

Moderna nybyggda bostäder i ett förstklassigt bostadsområde i Estepona. Modernt boende i hjärtat av Estepona. Välkommen till ett exklusivt bostadsprojekt med 87 nybyggda bostäder med 2, 3 och 4 sovrum, som erbjuder ett brett urval av planlösningar, inklusive rymliga lägenheter, takvåningar med privata solarium och eleganta radhus. Beläget i ett lugnt och snabbt växande bostadsområde i Estepona, erbjuder detta projekt den perfekta balansen mellan komfort, modern livsstil och utmärkta kommunikationer. Beläget bara 1600 meter från Medelhavet, ligger detta bostadsområde i en av stadens mest lovande stadsutvecklingszoner. Med lugna omgivningar, full tillgång till viktiga tjänster och bekväma transportförbindelser är detta en perfekt plats för både åretruntboende och semesterboende. Ett livligt område med allt inom räckhåll. Komplexet har ett privilegierat läge bara några steg från Esteponas friidrottsstadion och Felipe VI Theatre Auditorium. Området är omgivet av ett växande kommersiellt centrum med stormarknader, butiker, närbutiker, skolor, kollektivtrafik och snabb tillgång till större vägförbindelser. Boende kan också dra nytta av närheten till Estepona Marina, där ett brett utbud av restauranger, kaféer och barer erbjuder exceptionell medelhavsmat och internationella rätter. Med stranden och den livliga strandpromenaden bara ett stenkast bort finns det varje dag möjlighet att njuta av det utomhusliv som gör Estepona så speciellt. Modern arkitektur och förstklassiga bekvämligheter. Arkitekturen är inspirerad av det mjuka medelhavslandskapet och har flytande linjer och söderläge för att maximera solljuset och havsbrisen. Urbaniseringen är helt inägnad för att garantera avskildhet, komfort och säkerhet. De gemensamma utrymmena är utformade för välbefinnande och inkluderar en saltvattenpool, gym, anlagda trädgårdar, parkeringsplatser och privata förråd. Interiören utmärks av sin moderna design, generösa planlösning och smarta fördelning som förstärker det naturliga ljuset. Rymliga terrasser skapar den perfekta miljön för uteservering, chill out-områden eller avkoppling medan du njuter av den öppna utsikten. Strategiskt läge på Costa del Sol. Avstånd till huvudsakliga sevärdheter: Strand 1,6 km; Estepona Marina 2 km; Puerto Banus 25 km; Marbella 30 km; Malagas internationella flygplats 80 km; Kända golfbanor 5 till 15 km. Lev det autentiska medelhavslivet. Estepona är en av de mest eftertraktade destinationerna på Costa del Sol, med över 20 km kustlinje, en modern marina, kulturella attraktioner och en livlig atmosfär året runt. Oavsett om du letar efter en permanent bostad, ett fritidshus eller en säker investeringsmöjlighet, erbjuder detta projekt exceptionellt värde och livsstil. Kontakta oss idag för att boka ett besök och säkra ditt nya hem i Estepona. 929



## Funktioner:

### Funktioner

Gym  
Near Bus Route  
Location: Coastal, Urbanisation  
Parking - Space  
Near schools  
Communal Pool  
Near Commercial Center  
Solarium: Yes  
Number of Parking Spaces: 1  
Gated  
Storage / Trastero  
Useable Build Space: 104 Msq.  
Double Bedrooms: 3  
Beach: 1500 Meters  
Elevator/Lift  
Terrace: 75 Msq.

### Energikärll

B

### CO2 -utsläppsgradering

B