



Frakoblet villa til salg i Estepona

2.195.000 €

Reference: SP1318 Soveværelser: 4 Badeværelser: 4 Grundstørrelse: 985m² Byg Størrelse: 581m² Terrasse: 172m²





Costa del Sol, Estepona (town)

Luksuriøse nybyggede villaer i Bel Air, Estepona – Eksklusivt liv på den nye Golden MilePrestigefyldt livsstil på Costa del SolOplev en ekstraordinær samling af 15 luksuriøse villaer i det meget eftertragtede Bel Air-område i Estepona, beliggende på den prestigefyldte New Golden Mile. Dette lukkede boligområde tilbyder en unik blanding af sofistikering, privatliv og moderne middelhavsliv, kun 1 km fra kysten og omgivet af førsteklasses faciliteter, gyldne strande og verdensberømte golfresorts.Moderne design og premium-funktionerHver villa er designet på to rummelige etager med mulighed for at tilføje en kælder og et privat solarium, så du kan tilpasse dit hjem til perfektion. Med sydøstlig orientering nyder ejendommene rigeligt med naturligt lys og en fantastisk havudsigt fra de øverste etager.Disse boliger har private swimmingpools, smukt anlagte haver og store terrasser, der er skabt til udendørs liv. Hver villa har privat parkering til to biler og en ladestation til elbiler, hvilket sikrer bekvemmelighed og bæredygtighed.De indvendige rum kombinerer elegance og funktionalitet med eksklusive finish, herunder:Pansret indgangsdørTechnal-aluminiumsvinduer med termisk adskillelse og dobbeltglasSantos-køkkenmøbler med Miele-apparaterKanaliseret aircondition med uafhængig rumstyring via AirzoneGulvvarme i stueetagen og første sal med aerotermisk systemSmart hjem-automatiseringssystem med KNX til klima- og lysstyringFørsteklasses beliggenhed på Golden MileBel Air er kendt for sin fredelige boligatmosfære og umiddelbare nærhed til luksuriøse resorts, golfbaner og eksklusive strandklubber. Det berømte Anantara Villa Padierna Palace og METT Hotel & Beach Resort ligger kun få minutter væk og tilbyder spa-behandlinger, gourmetmad og elegante strandklubber.Du finder supermarkeder, restauranter, skoler og lægehjælp inden for 5 minutter, mens Costa del Sols sandstrande ligger inden for gåafstand.Afstande til vigtige seværdigheder:Strand: 1 kmEstepona centrum: 10 kmPuerto Banus: 20 kmMarbella: 20 kmGibraltar lufthavn: 60 kmMalaga lufthavn: 70 kmGolfbaner i nærheden, herunder Los Flamingos Golf og Atalaya GolfDin eksklusive villa venterOplev raffineret liv i et af de mest eftertragtede områder på Costa del Sol. Kontakt os i dag for at se ejendommen, og tag det første skridt mod at eje din drømmevilla i Bel Air, Estepona.929



Funktioner:

Funktioner

Near Bus Route
Useable Build Space: 280 Msq.
Location: Coastal, Urbanisation
Private pool
Parking - Space
Laundry room
Near schools
Near Commercial Center
Gated
Storage / Trastero
Beach: 1000 Meters
garden
Heating: Yes
Double Bedrooms: 4
Number of Parking Spaces: 2
Terrace: 172 Msq.

Energi rating

B

CO2 -emissionsklassificering

B