



# Freistehende Villa zum Verkauf in Estepona

2.195.000 €

Referenz: SP1318 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 4 Grundstücksgröße: 985m<sup>2</sup> Garten: 581m<sup>2</sup> Terrasse: 172m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona (town)

Luxuriöse Neubauvillen in Bel Air, Estepona – Exklusives Wohnen an der New Golden Mile Renommierter Lebensstil an der Costa del Sol Entdecken Sie eine außergewöhnliche Kollektion von 15 Luxusvillen in der begehrten Gegend Bel Air in Estepona, gelegen an der renommierten New Golden Mile. Diese geschlossene Wohnanlage bietet eine einzigartige Mischung aus Raffinesse, Privatsphäre und modernem mediterranem Lebensstil, nur 1 km von der Küste entfernt und umgeben von erstklassigen Annehmlichkeiten, goldenen Stränden und weltberühmten Golfresorts. Zeitgenössisches Design und hochwertige Ausstattung Jede Villa ist auf zwei geräumigen Etagen angelegt und bietet die Möglichkeit, einen Keller und ein privates Solarium hinzuzufügen, sodass Sie Ihr Zuhause ganz nach Ihren Wünschen gestalten können. Dank ihrer Südostausrichtung genießen die Immobilien viel Tageslicht und einen atemberaubenden Meerblick von den oberen Etagen aus. Diese Häuser verfügen über private Swimmingpools, wunderschön angelegte Gärten und große Terrassen, die zum Leben im Freien einladen. Jede Villa verfügt über einen privaten Parkplatz für zwei Fahrzeuge und eine Ladestation für Elektroautos, was Komfort und Nachhaltigkeit gewährleistet. Die Innenräume verbinden Eleganz und Funktionalität mit hochwertigen Ausstattungsmerkmalen, darunter: Gepanzerte Eingangstür Technal-Aluminiumfenster mit thermischer Trennung und Doppelverglasung Santos-Küchenmöbel mit Miele-Geräten Klimaanlage mit unabhängiger Raumsteuerung über Airzone Fußbodenheizung im Erdgeschoss und im ersten Stock mit aerothermischem System Smart-Home-Automatisierungssystem mit KNX für Klima- und Lichtsteuerung Erstklassige Lage an der Goldenen Meile Bel Air ist bekannt für seine ruhige Wohnatmosphäre und die unmittelbare Nähe zu Luxusresorts, Golfplätzen und exklusiven Strandclubs. Das renommierte Anantara Villa Padierna Palace und das METT Hotel & Beach Resort sind nur wenige Minuten entfernt und bieten Spa-Services, gehobene Gastronomie und schicke Strandclub-Erlebnisse. Supermärkte, Restaurants, Schulen und medizinische Einrichtungen finden Sie im Umkreis von 5 Minuten, während die Sandstrände der Costa del Sol zu Fuß erreichbar sind. Entfernungen zu wichtigen Sehenswürdigkeiten: Strand: 1 km Zentrum von Estepona: 10 km Puerto Banus: 20 km Marbella: 20 km Flughafen Gibraltar: 60 km Flughafen Malaga: 70 km Golfplätze in der Nähe, darunter Los Flamingos Golf und Atalaya Golf Ihre exklusive Villa wartet auf Sie Erleben Sie raffiniertes Wohnen in einer der begehrtesten Gegenden der Costa del Sol. Kontaktieren Sie uns noch heute für eine Besichtigung und machen Sie den ersten Schritt zum Erwerb Ihrer Traumvilla in Bel Air, Estepona. 929



Eigenschaften:

Merkmale

- Near Bus Route
- Useable Build Space: 280 Msq.
- Location: Coastal, Urbanisation
- Private pool
- Parking - Space
- Laundry room
- Near schools
- Near Commercial Center
- Gated
- Storage / Trastero
- Beach: 1000 Meters
- garden
- Heating: Yes
- Double Bedrooms: 4
- Number of Parking Spaces: 2
- Terrace: 172 Msq.

Energiebewertung

B

CO2 -Emissionsbewertung

B