



# Villa détachée à vendre à Estepona

2 195 000 €

Référence: SP1318 Chambres: 4 Bain: 4 Terrain: 985m<sup>2</sup> Construite: 581m<sup>2</sup> Terrasse: 172m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona (town)

Villas neuves de luxe à Bel Air, Estepona – Une vie exclusive sur le New Golden Mile&#13;&#13;Le prestigieux style de vie de la Costa del Sol&#13;Découvrez une collection extraordinaire de 15 villas de luxe dans le quartier très prisé de Bel Air à Estepona, situé sur le prestigieux New Golden Mile. Cette communauté résidentielle fermée offre un mélange unique de sophistication, d'intimité et de vie méditerranéenne moderne, à seulement 1 km du littoral et entourée d'équipements de premier ordre, de plages dorées et de complexes de golf de renommée mondiale.&#13;&#13;Design contemporain et équipements haut de gamme&#13;Chaque villa est conçue sur deux étages spacieux avec la possibilité d'ajouter un sous-sol et un solarium privé, vous permettant de personnaliser votre maison à la perfection. Orientées sud-est, les propriétés bénéficient d'une lumière naturelle abondante et d'une vue imprenable sur la mer depuis les étages supérieurs.&#13;&#13;Ces maisons disposent de piscines privées, de magnifiques jardins paysagers et de grandes terrasses conçues pour la vie en plein air. Chaque villa comprend un parking privé pour deux véhicules et une station de recharge pour voitures électriques, garantissant confort et durabilité.&#13;&#13;Les espaces intérieurs allient élégance et fonctionnalité avec des finitions haut de gamme, notamment :&#13;Porte d'entrée blindée&#13;Menuiserie en aluminium Technal avec rupture de pont thermique et double vitrage&#13;Meubles de cuisine Santos avec appareils électroménagers Miele&#13;Climatisation centralisée avec contrôle indépendant par pièce via Airzone&#13;Chauffage au sol au rez-de-chaussée et au premier étage avec système aérothermique&#13;Système domotique intelligent avec KNX pour le contrôle de la climatisation et de l'éclairage&#13;&#13;Emplacement privilégié sur le Golden Mile&#13;Bel Air est connu pour son atmosphère résidentielle paisible et sa proximité immédiate avec des complexes hôteliers de luxe, des terrains de golf et des clubs de plage exclusifs. Les célèbres Anantara Villa Padierna Palace et METT Hotel & Beach Resort ne sont qu'à quelques minutes et proposent des services de spa, une cuisine raffinée et des expériences chic dans leurs clubs de plage.&#13;Vous trouverez des supermarchés, des restaurants, des écoles et des services médicaux à moins de 5 minutes, tandis que les plages de sable de la Costa del Sol sont accessibles à pied.&#13;&#13;Distances vers les principaux points d'intérêt :&#13;Plage : 1 km&#13;Centre d'Estepona : 10 km&#13;Puerto Banus : 20 km&#13;Marbella : 20 km&#13;Aéroport de Gibraltar : 60 km&#13;Aéroport de Malaga : 70 km&#13;Parcours de golf à proximité, notamment Los Flamingos Golf et Atalaya Golf&#13;&#13;Votre villa exclusive vous attend&#13;Découvrez un mode de vie raffiné dans l'un des quartiers les plus prisés de la Costa del Sol. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et faites le premier pas vers l'acquisition de la villa de vos rêves à Bel Air, Estepona.&#13;&#13;&#13;929



## Spécification:

### Caractéristiques

Near Bus Route  
Useable Build Space: 280 Msq.  
Location: Coastal, Urbanisation  
Private pool  
Parking - Space  
Laundry room  
Near schools  
Near Commercial Center  
Gated  
Storage / Trastero  
Beach: 1000 Meters  
garden  
Heating: Yes  
Double Bedrooms: 4  
Number of Parking Spaces: 2  
Terrace: 172 Msq.

### Cote d'énergie

B

### Cote d'émission de CO2

B