



# Vrijstaande villa te koop in Estepona

2.195.000 €

Referentie: SP1318 Slaapkamers: 4 Badkamers: 4 Plotgrootte: 985m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 581m<sup>2</sup> Terras: 172m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona (town)

Luxe nieuwbouwwoningen in Bel Air, Estepona – Exclusief wonen aan de New Golden Mile&#13;&#13;Prestigieuze levensstijl aan de Costa del Sol&#13;Ontdek een buitengewone collectie van 15 luxe villa's in de zeer gewilde wijk Bel Air in Estepona, gelegen aan de prestigieuze New Golden Mile. Deze omheinde woonwijk biedt een unieke mix van verfijning, privacy en modern mediterraan leven, op slechts 1 km van de kustlijn en omgeven door eersteklas voorzieningen, gouden stranden en wereldberoemde golfresorts.&#13;&#13;Eigentijds ontwerp en hoogwaardige voorzieningen&#13;Elke villa is ontworpen over twee ruime verdiepingen met de mogelijkheid om een kelder en een privésolarium toe te voegen, zodat u uw huis tot in de perfectie kunt personaliseren. Dankzij de zuidoostelijke ligging genieten de woningen van veel natuurlijk licht en een prachtig uitzicht op zee vanaf de bovenste verdiepingen.&#13;&#13;Deze woningen beschikken over privézwembaden, prachtig aangelegde tuinen en grote terrassen die zijn gemaakt voor het buitenleven. Elke villa heeft een privéparkeerplaats voor twee auto's en een oplaadpunt voor elektrische auto's, wat zorgt voor gemak en duurzaamheid.&#13;&#13;De binnenruimtes combineren elegantie en functionaliteit met hoogwaardige afwerkingen, waaronder:&#13;Gepantserde toegangsdeur&#13;Technal aluminium kozijnen met thermische onderbreking en dubbele beglazing&#13;Santos keukenmeubilair met Miele apparatuur&#13;Airconditioning met onafhankelijke kamerregeling via Airzone&#13;Vloerverwarming op de begane grond en eerste verdieping met aërothermisch systeem&#13;Slimme domotica met KNX voor klimaat- en lichtregeling&#13;&#13;Toplocatie aan de New Golden Mile&#13;Bel Air staat bekend om zijn rustige woonomgeving en de directe nabijheid van luxe resorts, golfbanen en exclusieve strandclubs. Het beroemde Anantara Villa Padierna Palace en METT Hotel & Beach Resort liggen op slechts een steenworp afstand en bieden spafaciliteiten, gastronomische restaurants en chique strandclubs.&#13;Binnen 5 minuten vindt u supermarkten, restaurants, scholen en medische voorzieningen, terwijl de zandstranden van de Costa del Sol op loopafstand liggen.&#13;&#13;Afstanden tot belangrijke bezienswaardigheden:&#13;Strand: 1 km&#13;Centrum van Estepona: 10 km&#13;Puerto Banús: 20 km&#13;Marbella: 20 km&#13;Luchthaven Gibraltar: 60 km&#13;Luchthaven Málaga: 70 km&#13;Golfbanen in de buurt, waaronder Los Flamingos Golf en Atalaya Golf&#13;&#13;Uw exclusieve villa wacht op u&#13;Ervaar verfijnd wonen in een van de meest gewilde gebieden van de Costa del Sol. Neem vandaag nog contact met ons op voor een bezichtiging en zet de eerste stap naar het bezit van uw droomvilla in Bel Air, Estepona.&#13;&#13;&#13;929



## Kenmerken:

### Kenmerken

Near Bus Route  
Useable Build Space: 280 Msq.  
Location: Coastal, Urbanisation  
Private pool  
Parking - Space  
Laundry room  
Near schools  
Near Commercial Center  
Gated  
Storage / Trastero  
Beach: 1000 Meters  
garden  
Heating: Yes  
Double Bedrooms: 4  
Number of Parking Spaces: 2  
Terrace: 172 Msq.

### Energiebeoordeling

B

### CO2 -emissierating

B