



Fristående villa till salu i Estepona

2 195 000 €

Referens: SP1318 Sovrum: 4 Badrum: 4 Komplot: 985m² Bygga: 581m² Terrass: 172m²





Costa del Sol, Estepona (town)

Lyxiga nybyggda villor i Bel Air, Estepona – exklusivt boende på den nya Golden Mile – Prestigefylld livsstil på Costa del Sol; Upptäck en extraordinär samling av 15 lyxvillor i det mycket eftertraktade området Bel Air i Estepona, beläget på den prestigefyllda New Golden Mile. Detta gated community erbjuder en unik blandning av sofistikerad, avskildhet och modernt medelhavsliv, bara 1 km från kusten och omgivet av förstklassiga bekvämligheter, gyllene stränder och världsberömda golfresorter; Modern design och premiumfunktioner; Varje villa är utformad över två rymliga våningar med möjlighet att lägga till en källare och ett privat solarium, så att du kan anpassa ditt hem till perfektion. Med sydostlig orientering har fastigheterna rikligt med naturligt ljus och fantastisk havsutsikt från de övre våningarna; Dessa hem har privata pooler, vackert anlagda trädgårdar och stora terrasser som är perfekta för utomhusliv. Varje villa har privat parkering för två bilar och en laddstation för elbilar, vilket garanterar bekvämlighet och hållbarhet; Interiören kombinerar elegans och funktionalitet med exklusiva ytbehandlingar, inklusive: Pansrad entrédörr; Technal-aluminiumfönster med termisk brytning och dubbelglas; Santos köksmöbler med Miele-vitvaror; Luftkonditionering med individuell rumskontroll via Airzone; Golvvärme på bottenvåningen och första våningen med arotermiskt system; Smart hemautomatiseringssystem med KNX för klimat- och belysningskontroll; Förstklassigt läge på Golden Mile; Bel Air är känt för sin fridfulla bostadsmiljö och närheten till lyxiga resorter, golfbanor och exklusiva strandklubbar. Det berömda Anantara Villa Padierna Palace och METT Hotel & Beach Resort ligger bara några minuter bort och erbjuder spabehandlingar, utsökt mat och eleganta strandklubbupplevelser; Du hittar stormarknader, restauranger, skolor och sjukvård inom 5 minuter, medan Costa del Sols sandstränder ligger inom gångavstånd; Avstånd till viktiga sevärdheter: Stranden: 1 km; Estepona centrum: 10 km; Puerto Banus: 20 km; Marbella: 20 km; Gibraltar flygplats: 60 km; Malaga flygplats: 70 km; Golfbanor i närheten, inklusive Los Flamingos Golf och Atalaya Golf; Din exklusiva villa väntar; Upplev ett raffinerat boende i ett av de mest eftertraktade områdena på Costa del Sol. Kontakta oss idag för visning och ta det första steget mot att äga din drömvilla i Bel Air, Estepona; 929



Funktioner:

Funktioner

Near Bus Route
Useable Build Space: 280 Msq.
Location: Coastal, Urbanisation
Private pool
Parking - Space
Laundry room
Near schools
Near Commercial Center
Gated
Storage / Trastero
Beach: 1000 Meters
garden
Heating: Yes
Double Bedrooms: 4
Number of Parking Spaces: 2
Terrace: 172 Msq.

Energikär!

B

CO2 -utsläppsgradering

B