



Freistehende Villa zum Verkauf in Estepona

2.550.000 €

Referenz: SP1312 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 4 Grundstücksgröße: 1.044m² Garten: 359m² Terrasse: 190m²





Costa del Sol, Estepona (town)

Luxuriöse neue Villen in Bel-Air, Marbella: Erleben Sie den endlosen Sommer an der Costa del SolModernes mediterranes WohnenErleben Sie die wahre Essenz des Lebensstils an der Costa del Sol mit dieser exklusiven Kollektion von 11 luxuriösen neuen Villen in Bel-Air, Marbella, wo die Sonne mehr als 325 Tage im Jahr scheint. Diese Villen wurden für diejenigen entworfen, die Eleganz, Privatsphäre und die Nähe zum Meer schätzen, und bieten eine außergewöhnliche Mischung aus Komfort und zeitgenössischer Architektur.Jede Residenz wurde auf einem Grundstück von über 1.000 m² erbaut und erstreckt sich über zwei Ebenen. Sie verfügt über 4 oder 5 Schlafzimmer, einen privaten Swimmingpool und großzügige Terrassen, die sich perfekt für das Leben im Freien eignen. Einige Villen bieten sogar einen atemberaubenden Meerblick vom Obergeschoss aus. Die Fertigstellung ist für Anfang 2026 geplant, sodass Sie Ihren Traum vom Leben am Mittelmeer verwirklichen können.Premium-Design und hochwertige AusstattungJede Villa wurde so gestaltet, dass sie höchsten Luxusstandards entspricht und raffinierte Ästhetik mit modernster Technologie verbindet. Zu den wichtigsten Ausstattungsmerkmalen gehören:Intelligentes HausautomationssystemVoll ausgestattete Küchen mit Geräten von Premium-MarkenHochbeständige FeinsteinzeugbödenKlimaanlage von DaikinPrivater DoppelparkplatzGroßzügige Terrassen im Erdgeschoss und im ersten StockPrivater SwimmingpoolVerbesserte Sicherheitsmerkmale an Fenstern und TürenDiese Häuser sind so konzipiert, dass sie ein Höchstmaß an Privatsphäre, Komfort und Langlebigkeit gewährleisten und einen modernen und nachhaltigen Ansatz für das Leben an der Küste bieten.Erstklassige Lage an der New Golden MileDiese bewachte Wohnanlage befindet sich in der prestigeträchtigen Gegend Bel-Air zwischen Marbella und Estepona und genießt eine der begehrtesten Adressen an der New Golden Mile. Das Mittelmeer ist nur 1 km entfernt, während der Villa Padierna Golf Club und andere renommierte Golfplätze nur wenige Minuten von Ihrer Haustür entfernt sind.Das Zentrum von Estepona ist weniger als 15 Minuten entfernt, Puerto Banús liegt nur 20 km entfernt und das glamouröse Marbella ist in etwa 20 Minuten zu erreichen. Der internationale Flughafen Málaga ist etwa 70 km entfernt und der Flughafen Gibraltar nur 60 km. Wichtige Einrichtungen wie Supermärkte, Restaurants und das Cancelada Medical Center sind innerhalb von 5 Minuten mit dem Auto zu erreichen und sorgen für einen mühelosen Alltag.Ein unvergleichlicher LebensstilBel-Air bietet eine einzigartige Balance aus Ruhe, Erreichbarkeit und Raffinesse. Umgeben von Stränden, Golfplätzen und natürlicher Schönheit ist es der ideale Ort für diejenigen, die sowohl Entspannung als auch einen aktiven Lebensstil suchen.Ihre Traumvilla wartet auf SieVerpassen Sie nicht die Gelegenheit, eine dieser außergewöhnlichen neuen Luxusvillen in Bel-Air, Marbella, zu erwerben. Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren oder weitere Informationen über Ihr zukünftiges Zuhause an der Costa del Sol anzufordern.929



Eigenschaften:

Merkmale

Near Bus Route
Useable Build Space: 280 Msq.
Location: Coastal, Urbanisation
Private pool
Parking - Space
Laundry room
Near schools
Near Commercial Center
Near Golf / Golf Resort Property
Terrace: 190 Msq.
Gated
Storage / Trastero
Beach: 1000 Meters
garden
Heating: Yes
Double Bedrooms: 4
Number of Parking Spaces: 2

Energiebewertung

B

CO2 -Emissionsbewertung

B