



## Villa / Chalet en venta en Estepona

2.550.000 €

Referencia: SP1312   Dormitorios: 4   Baños: 4   Terreno: 1.044m<sup>2</sup>   Construido: 359m<sup>2</sup>   Terraza: 190m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, Estepona (town)

Nuevas villas de lujo en Bel-Air, Marbella: vive un verano sin fin en la Costa del Sol. Vida mediterránea moderna. Experimente la verdadera esencia del estilo de vida de la Costa del Sol con esta exclusiva colección de 11 villas de lujo nuevas en Bel-Air, Marbella, donde el sol brilla más de 325 días al año. Diseñadas para aquellos que valoran la elegancia, la privacidad y la proximidad al mar, estas villas ofrecen una extraordinaria combinación de comodidad y arquitectura contemporánea. Cada residencia está construida en parcelas de más de 1000 m<sup>2</sup> y distribuida en dos niveles, con 4 o 5 dormitorios, piscinas privadas y amplias terrazas perfectas para disfrutar del aire libre. Algunas villas incluso cuentan con impresionantes vistas al mar desde la planta superior. La finalización está prevista para principios de 2026, lo que le brinda la oportunidad de hacer realidad su sueño mediterráneo. Diseño premium y características de alta gama. Todas las villas han sido diseñadas para ofrecer los más altos estándares de lujo, combinando una estética refinada con tecnología de vanguardia. Las características principales incluyen: Sistema domótico inteligente. Cocinas totalmente amuebladas y equipadas con electrodomésticos de primeras marcas. Suelos de gres porcelánico de alta resistencia. Sistema de aire acondicionado por conductos de Daikin. Aparcamiento doble privado. Amplias terrazas en la planta baja y en la primera planta. Piscina privada. Características de seguridad mejoradas en ventanas y puertas. Estas viviendas están diseñadas para garantizar la máxima privacidad, comodidad y durabilidad, ofreciendo un enfoque moderno y sostenible de la vida en la costa. Ubicación privilegiada en la Nueva Milla de Oro. Situada en la prestigiosa zona de Bel-Air, entre Marbella y Estepona, esta comunidad cerrada disfruta de una de las ubicaciones más deseadas de la Nueva Milla de Oro. El mar Mediterráneo está a solo 1 km, mientras que el club de golf Villa Padierna y otros campos de golf de renombre se encuentran a pocos minutos de su puerta. El centro de Estepona está a menos de 15 minutos, Puerto Banús a solo 20 km y la glamurosa Marbella a unos 20 minutos. El aeropuerto internacional de Málaga está a unos 70 km y el de Gibraltar a solo 60 km. Los servicios esenciales, como supermercados, restaurantes y el centro médico Cancelada, se encuentran a 5 minutos en coche, lo que garantiza una vida cotidiana sin complicaciones. Un estilo de vida incomparable. Bel-Air ofrece un equilibrio único entre tranquilidad, accesibilidad y sofisticación. Rodeado de playas, campos de golf y belleza natural, es el entorno ideal para aquellos que buscan tanto relajación como un estilo de vida activo. La villa de sus sueños le espera. No pierda la oportunidad de adquirir una de estas excepcionales villas de lujo en Bel-Air, Marbella. Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para concertar una visita o solicitar más información sobre su futuro hogar en la Costa del Sol.



# Características:

## Características

- Near Bus Route
- Useable Build Space: 280 Msq.
- Location: Coastal, Urbanisation
- Private pool
- Parking - Space
- Laundry room
- Near schools
- Near Commercial Center
- Near Golf / Golf Resort Property
- Terrace: 190 Msq.
- Gated
- Storage / Trastero
- Beach: 1000 Meters
- garden
- Heating: Yes
- Double Bedrooms: 4
- Number of Parking Spaces: 2

## Calificación energética

B

## Clasificación de emisión de CO2

B