



Frakoblet villa til salg i Estepona

2.750.000 €

Reference: SP1314 Soveværelser: 4 Badeværelser: 4 Grundstørrelse: 1.046m² Byg Størrelse: 350m² Terrasse: 106m²





Costa del Sol, Estepona (town)

Luksuriøse nye villaer i Bel-Air, Marbella: Lev den endeløse sommer på Costa del Sol. Moderne middelhavsliv. Oplev den ægte essens af Costa del Sol-livsstilen med denne eksklusive samling af 11 luksuriøse nye villaer i Bel-Air, Marbella, hvor solen skinner mere end 325 dage om året. Disse villaer er designet til dem, der værdsætter elegance, privatliv og nærhed til havet, og tilbyder en ekstraordinær blanding af komfort og moderne arkitektur. Hver bolig er bygget på grunde på over 1.000 m² og fordelt på to etager med 4 eller 5 soveværelser, private swimmingpools og rummelige terrasser, der er perfekte til udendørs ophold. Nogle villaer har endda en betagende havudsigt fra øverste etage. Færdiggørelsen er planlagt til begyndelsen af 2026, hvilket giver dig mulighed for at gøre din middelhavsdrøm til virkelighed. Førsteklasses design og avancerede funktioner. Hver villa er designet til at levere den højeste standard af luksus og kombinerer raffineret æstetik med avanceret teknologi. Nøglefunktioner inkluderer: Smart hjem-automatiseringssystem. Fuldt møblerede og udstyrede køkkener med apparater fra førsteklasses mærker. Højmodstandsdygtigt porcelænstenbelægning. Kanaliseret klimaanlæg fra Daikin. Privat dobbeltparkering. Store terrasser i stueetagen og på første sal. Privat swimmingpool. Forbedrede sikkerhedsfunktioner i vinduer og døre. Disse boliger er designet til at sikre maksimal privatliv, komfort og holdbarhed og tilbyder en moderne og bæredygtig tilgang til livet ved kysten. Førsteklasses beliggenhed på den nye Golden Mile. Dette lukkede boligområde ligger i det prestigefyldte Bel-Air-område mellem Marbella og Estepona og nyder godt af en af de mest eftertragtede adresser på den nye Golden Mile. Middelhavet ligger kun 1 km væk, mens Villa Padierna Golf Club og andre berømte golfbaner ligger kun få minutter fra din hoveddør. Esteponas centrum ligger mindre end 15 minutter væk, Puerto Banús ligger kun 20 km væk, og det glamourøse Marbella kan nås på cirka 20 minutter. Málaga Internationale Lufthavn ligger cirka 70 km væk, og Gibraltar Lufthavn ligger kun 60 km væk. Væsentlige faciliteter såsom supermarkeder, restauranter og Cancelada Medical Center ligger inden for 5 minutters kørsel, hvilket sikrer en ubesværet hverdag. En livsstil uden sidestykke. Bel-Air tilbyder en unik balance mellem ro, tilgængelighed og raffinement. Omgivet af strande, golfbaner og naturlig skønhed er det det ideelle sted for dem, der søger både afslapning og en aktiv livsstil. Din drømmevilla venter. Gå ikke glip af muligheden for at eje en af disse enestående nye luksusvillaer i Bel-Air, Marbella. Kontakt os i dag for at aftale et besøg eller anmode om mere information om dit fremtidige hjem på Costa del Sol. 929



Funktioner:

Funktioner

Near Bus Route

Location: Coastal, Urbanisation

Private pool

Parking - Space

Laundry room

Near schools

Near Commercial Center

Near Golf / Golf Resort Property

Gated

Storage / Trastero

Beach: 1000 Meters

garden

Heating: Yes

Double Bedrooms: 4

Number of Parking Spaces: 2

Terrace: 106 Msq.

Energi rating

B

CO2 -emissionsklassificering

B