



# Freistehende Villa zum Verkauf in Estepona

2.750.000 €

Referenz: SP1314 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 4 Grundstücksgröße: 1.046m<sup>2</sup> Garten: 350m<sup>2</sup> Terrasse: 106m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona (town)

Luxuriöse neue Villen in Bel-Air, Marbella: Erleben Sie den endlosen Sommer an der Costa del Sol&#13;&#13;Modernes mediterranes Wohnen&#13;Erleben Sie die wahre Essenz des Lebensstils an der Costa del Sol mit dieser exklusiven Kollektion von 11 luxuriösen neuen Villen in Bel-Air, Marbella, wo die Sonne mehr als 325 Tage im Jahr scheint. Diese Villen wurden für diejenigen entworfen, die Eleganz, Privatsphäre und die Nähe zum Meer schätzen, und bieten eine außergewöhnliche Mischung aus Komfort und zeitgenössischer Architektur.&#13;&#13;Jede Residenz wurde auf einem Grundstück von über 1.000 m<sup>2</sup> erbaut und erstreckt sich über zwei Ebenen. Sie verfügt über 4 oder 5 Schlafzimmer, einen privaten Swimmingpool und großzügige Terrassen, die sich perfekt für das Leben im Freien eignen. Einige Villen bieten sogar einen atemberaubenden Meerblick vom Obergeschoss aus. Die Fertigstellung ist für Anfang 2026 geplant, sodass Sie Ihren Traum vom Leben am Mittelmeer verwirklichen können.&#13;&#13;Premium-Design und hochwertige Ausstattung&#13;Jede Villa wurde so gestaltet, dass sie höchsten Luxusstandards entspricht und raffinierte Ästhetik mit modernster Technologie verbindet. Zu den wichtigsten Ausstattungsmerkmalen gehören:&#13;Intelligentes Hausautomationssystem&#13;Voll ausgestattete Küchen mit Geräten von Premium-Marken&#13;Hochbeständige Feinsteinzeugböden&#13;Klimaanlage von Daikin&#13;Privater Doppelparkplatz&#13;Großzügige Terrassen im Erdgeschoss und im ersten Stock&#13;Privater Swimmingpool&#13;Verbesserte Sicherheitsmerkmale an Fenstern und Türen&#13;&#13;Diese Häuser sind so konzipiert, dass sie ein Höchstmaß an Privatsphäre, Komfort und Langlebigkeit gewährleisten und einen modernen und nachhaltigen Ansatz für das Leben an der Küste bieten.&#13;&#13;Erstklassige Lage an der New Golden Mile&#13;Diese bewachte Wohnanlage befindet sich in der prestigeträchtigen Gegend Bel-Air zwischen Marbella und Estepona und genießt eine der begehrtesten Adressen an der New Golden Mile. Das Mittelmeer ist nur 1 km entfernt, während der Villa Padierna Golf Club und andere renommierte Golfplätze nur wenige Minuten von Ihrer Haustür entfernt sind.&#13;&#13;Das Zentrum von Estepona ist weniger als 15 Minuten entfernt, Puerto Banús liegt nur 20 km entfernt und das glamouröse Marbella ist in etwa 20 Minuten zu erreichen. Der internationale Flughafen Málaga ist etwa 70 km entfernt und der Flughafen Gibraltar nur 60 km. Wichtige Einrichtungen wie Supermärkte, Restaurants und das Cancelada Medical Center sind innerhalb von 5 Minuten mit dem Auto zu erreichen und sorgen für einen mühelosen Alltag.&#13;&#13;Ein unvergleichlicher Lebensstil&#13;Bel-Air bietet eine einzigartige Balance aus Ruhe, Erreichbarkeit und Raffinesse. Umgeben von Stränden, Golfplätzen und natürlicher Schönheit ist es der ideale Ort für diejenigen, die sowohl Entspannung als auch einen aktiven Lebensstil suchen.&#13;&#13;Ihre Traumvilla wartet auf Sie&#13;Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, eine dieser außergewöhnlichen neuen Luxusvillen in Bel-Air, Marbella, zu erwerben. Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren oder weitere Informationen über Ihr zukünftiges Zuhause an der Costa del Sol anzufordern.&#13;&#13;&#13;929



## Eigenschaften:

### Merkmale

Near Bus Route  
Location: Coastal, Urbanisation  
Private pool  
Parking - Space  
Laundry room  
Near schools  
Near Commercial Center  
Near Golf / Golf Resort Property  
Gated  
Storage / Trastero  
Beach: 1000 Meters  
garden  
Heating: Yes  
Double Bedrooms: 4  
Number of Parking Spaces: 2  
Terrace: 106 Msq.

### Energiebewertung

B

### CO2 -Emissionsbewertung

B