



# Freistehende Villa zum Verkauf in Benahavís

3.625.000 €

Referenz: N9279 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 4 Grundstücksgröße: 2.775m<sup>2</sup> Garten: 707m<sup>2</sup> Terrasse: 515m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Benahavís (town)

Neu gebaute Luxusvilla in Monte Mayor, Benahavís: Natur, Privatsphäre und Meerblick&#13;&#13;Exklusive moderne Villa im Herzen des Monte Mayor-Tals&#13;Diese außergewöhnliche, neu gebaute Villa in Monte Mayor, in den Hügeln von Benahavís gelegen, bietet eine unvergleichliche Kombination aus modernem Design, natürlicher Schönheit und Privatsphäre. Das Anwesen befindet sich in einer der renommiertesten geschlossenen Wohnanlagen an der Costa del Sol und bietet einen spektakulären Panoramablick auf das Mittelmeer und die umliegenden Berge. Monte Mayor ist bekannt für seine Ruhe, Sicherheit und Exklusivität und somit die perfekte Wahl für diejenigen, die einen gehobenen Lebensstil inmitten der Natur suchen.&#13;&#13;Elegantes Design und intelligente Raumaufteilung&#13;Diese auf zwei Ebenen erbaute Villa wurde sorgfältig entworfen, um maximalen Komfort und einen atemberaubenden Panoramablick zu bieten.&#13;Das Erdgeschoss verfügt über eine Garage für 2 Autos, Parkplätze für weitere 2 Autos und 2 Abstellräume, ein Wohnzimmer mit Küche und Zugang zu einer großen Terrasse, 3 Schlafzimmer mit eigenem Bad und eine Gästetoilette.&#13;Das Untergeschoss verfügt über ein Kino, einen Fitnessraum und einen Wellnessbereich sowie Zugang zu einer großen Terrasse mit beheiztem Privatpool. Ein Gästeapartment mit Wohnzimmer-Küche, Schlafzimmer und Bad sowie eine Waschküche vervollständigen diese Etage.&#13;&#13;Nachhaltiger Luxus und fortschrittliche Technologie&#13;Diese Immobilie wurde von renommierten belgischen Bauträgern errichtet, was Materialien und Oberflächen von höchster Qualität garantiert. Die hohen Decken und großen Fenster schaffen ein Gefühl von Geräumigkeit und Helligkeit im gesamten Haus. Es verfügt über Fußbodenheizung, eine voll ausgestattete Küche und Badezimmer.&#13;&#13;Privilegierte Lage in Benahavís, Costa del Sol&#13;Monte Mayor bietet 24-Stunden-Sicherheit, 330 Hektar geschützte Grünflächen und absolute Privatsphäre, nur 15 Minuten von Marbella und Puerto Banús entfernt.&#13;Marbella und Puerto Banús: 15 km (15 Minuten)&#13;Strand: 10 km&#13;Estepona: 20 km&#13;Flughafen Málaga: 75 km (50 Minuten)&#13;Golfplätze: 5-10 km&#13;&#13;Erleben Sie den authentischen Lebensstil der Costa del Sol&#13;Diese luxuriöse Villa in Monte Mayor, Benahavís, bietet die perfekte Balance zwischen modernem Komfort, Umweltbewusstsein und mediterraner Eleganz.&#13;&#13;Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen privaten Besichtigungstermin zu vereinbaren und Ihr neues Leben inmitten der Natur und mit atemberaubendem Meerblick zu beginnen.&#13;&#13;&#13;929



## Eigenschaften:

### Merkmale

Fitnessstudio  
Central heating  
Views: Sea  
Private pool  
Parking - Space  
Location: Urbanisation  
Laundry room  
Near Commercial Center  
Gated  
Number of Parking Spaces: 4  
Storage / Trastero  
garden  
Double Bedrooms: 4  
Useable Build Space: 600 Msq.  
Location: Rural, Urbanisation

### Energiebewertung

B

### CO2 -Emissionsbewertung

B