



## Villa / Chalet en venta en Benahavís

3.625.000 €

Referencia: N9279   Dormitorios: 4   Baños: 4   Terreno: 2.775m<sup>2</sup>   Construido: 707m<sup>2</sup>   Terraza: 515m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Benahavís (town)

Villa de lujo de nueva construcción en Monte Mayor, Benahavís: naturaleza, privacidad y vistas al mar Exclusiva villa contemporánea en el corazón del valle de Monte Mayor Esta excepcional villa de nueva construcción en Monte Mayor, situada en las colinas de Benahavís, ofrece una combinación inigualable de diseño moderno, belleza natural y privacidad. Ubicada en una de las comunidades cerradas más prestigiosas de la Costa del Sol, esta propiedad disfruta de espectaculares vistas panorámicas del mar Mediterráneo y las montañas circundantes. Monte Mayor es conocido por su tranquilidad, seguridad y exclusividad, lo que lo convierte en la opción perfecta para aquellos que buscan un estilo de vida refinado rodeado de naturaleza. Diseño elegante y distribución inteligente Construida en dos niveles, esta villa ha sido cuidadosamente diseñada para maximizar el confort y las vistas panorámicas. Planta principal con garaje para 2 coches, parking para otros 2 y 2 trasteros, salón-cocina con acceso a una gran terraza, 3 dormitorios con sus baños ensuite y un aseo. La planta baja cuenta con un cine, un gimnasio y un spa y acceso a una gran terraza con piscina privada climatizada. Un apartamento de invitados con salón-cocina, dormitorio y baño junto con un lavadero completan esta planta. Lujo sostenible y tecnología avanzada Esta propiedad ha sido construida por reconocidos promotores belgas, lo que garantiza materiales y acabados de primera calidad. Los techos altos y los ventanales crean una sensación de amplitud y luminosidad en toda la casa. Incluye calefacción por suelo radiante, cocina y baños totalmente equipados. Ubicación privilegiada en Benahavís, Costa del Sol Monte Mayor ofrece seguridad las 24 horas, 330 hectáreas de zonas verdes protegidas y total privacidad a solo 15 minutos de Marbella y Puerto Banús. Marbella y Puerto Banús: 15 km (15 minutos) Playa: 10 km Estepona: 20 km Aeropuerto de Málaga: 75 km (50 minutos) Campos de golf: 5-10 km Viva el auténtico estilo de vida de la Costa del Sol Esta lujosa villa en Monte Mayor, Benahavís, representa el equilibrio perfecto entre el confort moderno, la responsabilidad medioambiental y la elegancia mediterránea. Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para concertar una visita privada y comenzar su nueva vida rodeado de naturaleza y con impresionantes vistas al mar. 929



# Características:

## Características

- Gimnasia
- Central heating
- Views: Sea
- Private pool
- Parking - Space
- Location: Urbanisation
- Laundry room
- Near Commercial Center
- Gated
- Number of Parking Spaces: 4
- Storage / Trastero
- garden
- Double Bedrooms: 4
- Useable Build Space: 600 Msq.

## Calificación energética

B

## Clasificación de emisión de CO2

B