



## Villa / Chalet en venta en Benahavís

2.775.000 €

Referencia: N9274   Dormitorios: 4   Baños: 4   Terreno: 2.103m<sup>2</sup>   Construido: 530m<sup>2</sup>   Terraza: 551m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Benahavís (town)

Villa de lujo de nueva construcción en Monte Mayor, Benahavís: naturaleza, privacidad y vistas al mar Exclusiva villa contemporánea en el corazón del valle de Monte Mayor Esta excepcional villa de nueva construcción en Monte Mayor, situada en las colinas de Benahavís, ofrece una combinación inigualable de diseño moderno, belleza natural y privacidad. Ubicada en una de las comunidades cerradas más prestigiosas de la Costa del Sol, esta propiedad disfruta de espectaculares vistas panorámicas del mar Mediterráneo y las montañas circundantes. Monte Mayor es conocido por su tranquilidad, seguridad y exclusividad, lo que lo convierte en la opción perfecta para aquellos que buscan un estilo de vida refinado rodeado de naturaleza. Diseño elegante y distribución inteligente Construida en tres niveles, esta villa ha sido cuidadosamente diseñada para maximizar el confort y las vistas panorámicas. Planta baja: tres amplios dormitorios con baños en suite, aseo de invitados, lavadero y una luminosa zona de estar que da a una gran terraza con piscina privada climatizada. La sala de estar-comedor de planta abierta conecta a la perfección con la cocina totalmente equipada y la terraza cubierta, ideal para recibir invitados o relajarse al aire libre. Primera planta: espacio versátil que puede utilizarse como gimnasio, estudio o dormitorio adicional, complementado con una terraza cubierta y una cocina exterior. Segunda planta: garaje para dos coches y trastero adicional. La villa cuenta con techos altos y ventanas de suelo a techo, que llenan los interiores de luz natural y crean una sensación de amplitud y armonía. Lujo sostenible y tecnología avanzada Esta propiedad ha sido construida por reconocidos promotores belgas, lo que garantiza materiales y acabados de primera calidad. Incluye calefacción por suelo radiante, cocina y baños totalmente equipados y paneles solares fotovoltaicos con almacenamiento en baterías para garantizar la máxima eficiencia energética. El techo verde mejora el aislamiento, favorece la biodiversidad local e integra la villa de forma armoniosa en su entorno natural, promoviendo un estilo de vida sostenible y respetuoso con el medio ambiente. Ubicación privilegiada en Benahavís, Costa del Sol Monte Mayor ofrece seguridad las 24 horas, 330 hectáreas de zonas verdes protegidas y total privacidad a solo 15 minutos de Marbella y Puerto Banús. Marbella y Puerto Banús: 15 km (15 minutos) Playa: 10 km Estepona: 20 km Aeropuerto de Málaga: 75 km (50 minutos) Campos de golf: 5-10 km Viva el auténtico estilo de vida de la Costa del Sol Esta lujosa villa en Monte Mayor, Benahavís, representa el equilibrio perfecto entre el confort moderno, la responsabilidad medioambiental y la elegancia mediterránea. Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para concertar una visita privada y comenzar su nueva vida rodeado de naturaleza y con impresionantes vistas al mar.



## Características:

Características

Gimnasia

Views: Sea

Private pool

Laundry room

Near schools

Near Commercial Center

Solarium: Yes

Gated

Storage / Trastero

Beach: 8000 Meters

garden

Double Bedrooms: 4

Elevator/Lift

Number of Parking Spaces: 2

Parking - Space - Garage - Double

Garage

Useable Build Space: 460 Msq.

Calificación energética

A

Clasificación de emisión de CO2

A