



## Villa / Chalet en venta en Mijas

2.275.000 €

Referencia: N9260 Dormitorios: 5 Baños: 7 Terreno: 903m<sup>2</sup> Construido: 469m<sup>2</sup> Terraza: 147m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Mijas

Exclusivas villas nuevas en venta en Las Farolas, Mijas Costa Ubicación privilegiada junto al mar en la Costa del Sol Descubra esta nueva promoción de 7 villas de lujo situadas en la prestigiosa y consolidada urbanización Las Farolas, entre Fuengirola y La Cala de Mijas. A solo 100 metros de la playa, estas excepcionales viviendas disfrutan de vistas parciales al mar y a la montaña y de un fácil acceso directo desde la carretera costera N-340 (A7). La zona es conocida por su tranquilidad, su proximidad al Mediterráneo y sus excelentes conexiones con Málaga, Marbella y el aeropuerto. Diseño elegante y calidad de construcción superior Construido por un promotor con amplia experiencia en la Costa del Sol, este proyecto refleja los más altos estándares de calidad, seguridad y diseño moderno. Cada villa combina el encanto mediterráneo con la arquitectura contemporánea para ofrecer un espacio vital luminoso, funcional y elegante. Amplia distribución en tres niveles Cada villa se distribuye en tres plantas, ofreciendo generosos espacios interiores y exteriores: Sótano: garaje para dos coches, salas técnicas, trastero, un dormitorio adicional con baño y zonas polivalentes ideales para un gimnasio, un cine en casa o una sala de juegos. Planta principal: amplio salón-comedor con cocina, lavadero, aseo de invitados y un dormitorio con baño en suite. La zona de estar se abre a una amplia terraza con piscina privada y jardín. Planta superior: dormitorios adicionales, incluida la suite principal con bañera independiente y acceso a terrazas privadas, algunas con vistas al mar. Acabados de lujo y comodidad moderna Todas las villas están equipadas con materiales de primera calidad y la última tecnología, incluyendo: Electrodomésticos de cocina Bosch totalmente equipados Persianas motorizadas en todos los dormitorios Calefacción por suelo radiante mediante sistema aerotérmico y aire acondicionado por conductos. Domótica inteligente para controlar persianas, iluminación y climatización Jardines con sistema de riego automático Distancias a los principales puntos de interés: Playa: 100 m La Cala de Mijas: 3 km Centro de Fuengirola: 6 km Marbella: 22 km Aeropuerto Internacional de Málaga: 30 km Campo de golf más cercano (Chaparral Golf): 2 km Centro de Málaga: 40 km Un estilo de vida de confort y prestigio Estas villas en Las Farolas ofrecen una combinación inigualable de privacidad, lujo y proximidad al mar, lo que las hace ideales como residencia permanente, casa de vacaciones o inversión en la Costa del Sol. Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para concertar una visita y descubrir la villa de sus sueños en Mijas Costa. 929



## Características:

Características

Gimnasia

Views: Sea

Private pool

Parking - Space

Laundry room

Near schools

Near Commercial Center

Near Golf / Golf Resort Property

Gated

Storage / Trastero

Location: Coastal

garden

Beach: 100 Meters

Under-Build / Basement

Double Bedrooms: 5

Number of Parking Spaces: 2

Terrace: 147 Msq.

Calificación energética

B

Clasificación de emisión de CO2

B