



# Fristående villa till salu i Mijas

2 275 000 €

Referens: N9260 Sovrum: 5 Badrum: 7 Komplott: 903m<sup>2</sup> Bygga: 469m<sup>2</sup> Terrass: 147m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Mijas

Exklusiva nya villor till salu i Las Farolas, Mijas Costa&#13;&#13;Utmärkt läge vid havet på Costa del Sol&#13;Upptäck detta nya projekt med 7 lyxvillor beläget i den prestigefyllda och väletablerade urbanisationen Las Farolas, mellan Fuengirola och La Cala de Mijas. Dessa exceptionella bostäder ligger bara 100 meter från stranden och har delvis utsikt över havet och bergen samt enkel tillgång direkt från kustvägen N-340 (A7). Området är känt för sin lugn, närhet till Medelhavet och utmärkta förbindelser till Málaga, Marbella och flygplatsen.&#13;&#13;Elegant design och överlägsen byggkvalitet&#13;Detta projekt, som byggts av en byggherre med lång erfarenhet på Costa del Sol, speglar de högsta standarderna för kvalitet, säkerhet och modern design. Varje villa kombinerar medelhavscharm med modern arkitektur för att erbjuda ett ljust, funktionellt och elegant boende.&#13;&#13;Rymlig planlösning över tre våningar&#13;Varje villa är fördelad över tre våningar och erbjuder generösa interiör- och exteriörutrymmen.&#13;Källare: garage för två bilar, tekniska rum, förråd, ett extra sovrum med badrum och multifunktionella utrymmen som är perfekta för ett gym, hemmabio eller spelrum.&#13;Huvudvåning: stort vardagsrum och matrum med kök, tvättstuga, gästtoalett och ett sovrum med eget badrum. Vardagsrummet vetter mot en stor terrass med privat pool och trädgård.&#13;Övre våningen: ytterligare sovrum, inklusive mastersvit med fristående badkar och tillgång till privata terrasser, några med havsutsikt.&#13;&#13;Lyxiga ytbehandlingar och modern komfort&#13;Varje villa är utrustad med premiummaterial och den senaste tekniken, inklusive:&#13;Fullt utrustade köksapparater från Bosch&#13;Motoriserade fönsterluckor i alla sovrum&#13;Golvvärme via aerotermiskt system och luftkonditionering via kanaler.&#13;Smart hemautomatisering för att styra persienner, belysning och klimat&#13;Anlagda trädgårdar med automatiskt bevattningssystem&#13;&#13;Avstånd till viktiga sevärdheter:&#13;Strand: 100 m&#13;La Cala de Mijas: 3 km&#13;Fuengirola centrum: 6 km&#13;Marbella: 22 km&#13;Málaga internationella flygplats: 30 km&#13;Närmaste golfbana (Chaparral Golf): 2 km&#13;Málagas centrum: 40 km&#13;&#13;En livsstil präglad av komfort och prestige&#13;Dessa villor i Las Farolas erbjuder en oöverträffad kombination av avskildhet, lyx och närhet till havet, vilket gör dem idealiska som permanentbostad, semesterbostad eller investering på Costa del Sol.&#13;Kontakta oss idag för att boka en visning och upptäck din drömvilla i Mijas Costa.&#13;&#13;&#13;&#13;929



## Funktioner:

### Funktioner

Gym  
Views: Sea  
Private pool  
Parking - Space  
Laundry room  
Near schools  
Near Commercial Center  
Near Golf / Golf Resort Property  
Gated  
Storage / Trastero  
Location: Coastal  
garden  
Beach: 100 Meters  
Under-Build / Basement  
Double Bedrooms: 5  
Number of Parking Spaces: 2  
Terrace: 147 Msq.

### Energikär

B

### CO2 -utsläppsgradering

B