



# Penthouse zum Verkauf in Fuengirola

1.625.000 €

Referenz: SP1213 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 2 Garten: 125m<sup>2</sup> Terrasse: 40m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Fuengirola

Exklusive nachhaltige Residenzen in El Higuierón, Costa del Sol&#13;&#13;Eine einzigartige Wohnanlage inmitten der Natur&#13;Entdecken Sie diese exklusive neue Wohnanlage in El Higuierón an der Costa del Sol mit 233 modernen Residenzen, umgeben von 7.000 m<sup>2</sup> gepflegten Grünflächen. Das Projekt liegt ideal zwischen Málaga und Fuengirola und bietet eine einzigartige Mischung aus Luxus, Nachhaltigkeit und mediterranem Lebensstil. Die erste Phase umfasst 71 Wohnungen: 21 Erdgeschosswohnungen mit privaten Gärten und privaten Pools, 34 Deluxe-Wohnungen in den mittleren Etagen mit großzügigen Terrassen und 16 Penthäuser mit privaten Pools (einige Einheiten mit Solarium), die den besten Meerblick an der Costa del Sol bieten.&#13;&#13;Nachhaltiges und energieeffizientes Wohnen&#13;Dieses wegweisende Projekt definiert das Konzept des modernen Wohnens neu, indem es Wert auf umweltfreundliches Design und geringe Umweltbelastung legt. Das Projekt wurde nach den BREEAM-Zertifizierungsstandards gebaut und umfasst erneuerbare Energiesysteme, aerothermische Technologie und eines der ersten Grauwasser-Recyclingsysteme für Wohngebäude in der Region. Das Ergebnis ist eine innovative, autarke Gemeinschaft, die Komfort, Technologie und Umweltverantwortung vereint.&#13;&#13;Elegante Wohnungen mit Premium-Ausstattung&#13;Wählen Sie zwischen Apartments mit 1, 2 oder 3 Schlafzimmern, die alle offen gestaltet sind und viel Tageslicht bieten. &#13;Alle Wohnungen verfügen über 2 Parkplätze, einen Abstellraum, Fußbodenheizung in ausgewählten Bereichen, Domotik-Systeme, voll ausgestattete Küchen, Klimaanlage und Ladestationen für Elektrofahrzeuge.&#13;&#13;Exklusive Gemeinschaftsbereiche und Resort-Annehmlichkeiten&#13;Die Bewohner genießen eine Vielzahl von hochwertigen Gemeinschaftseinrichtungen, darunter&#13;Swimmingpools für Erwachsene und Kinder&#13;Sauna- und Wellnessbereich&#13;Obstgarten mit Obstbäumen, Picknick- und Grillplätzen&#13;Business- und Tagungszentrum sowie Veranstaltungsbereich&#13;24-Stunden-Concierge-Service&#13;Kostenloser Transport für zusätzliche Bequemlichkeit&#13;Darüber hinaus haben die Eigentümer Zugang zu den 5-Sterne-Services des Higuierón Resorts und des Hilton Curio Collection Hotels, die einen komfortablen und exklusiven Lebensstil garantieren.&#13;&#13;Erstklassige Lage an der Costa del Sol&#13;Das Projekt befindet sich im höchsten Bereich von El Higuierón, nur 2 Minuten vom Higuierón Resort und 4 Minuten von Benalmádena, Mijas Pueblo und Fuengirola entfernt und bietet eine hervorragende Anbindung:&#13;Strand: 2 km&#13;Internationaler Flughafen Málaga: 10 km (10 Minuten mit dem Auto, 30 Minuten mit dem Zug)&#13;Golfplätze: 10–20 km&#13;Puerto Marina und Einkaufszentren: 6–8 km&#13;&#13;Erleben Sie den mediterranen Lebensstil&#13;Dieser Wohnkomplex ist mehr als nur ein Zuhause – er ist ein Lifestyle-Ziel. Mit seinem nachhaltigen Design, seinen luxuriösen Annehmlichkeiten und seiner erstklassigen Lage bietet er die perfekte Balance zwischen Ruhe und Erreichbarkeit an der Costa del Sol.&#13;&#13;Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und sich Ihr Traumhaus in El Higuierón zu sichern.&#13;&#13;&#13;929



## Eigenschaften:

### Merkmale

Location: Coastal, Urbanisation  
Central heating  
Views: Sea  
Private pool  
Parking - Space  
BBQ  
Near schools  
Communal Pool  
Near Commercial Center  
Near Golf / Golf Resort Property  
Gated  
Storage / Trastero  
Double Bedrooms: 3  
Terrace: 40 Msq.  
Near Trees  
Elevator/Lift  
Number of Parking Spaces: 2  
Useable Build Space: 100 Msq.  
Terrace: 104 Msq.  
Beach: 2200 Meters

### Energiebewertung

A

### CO2 -Emissionsbewertung

A