



# Takvåning till salu i Fuengirola

1 625 000 €

Referens: SP1213 Sovrum: 3 Badrum: 2 Bygga: 125m<sup>2</sup> Terrass: 40m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Fuengirola

Exklusiva hållbara bostäder i El Higueroón, Costa del Sol. Ett unikt bostadsområde omgivet av natur. Upptäck detta exklusiva nya bostadsområde i El Higueroón, Costa del Sol, med 233 moderna bostäder omgivna av 7 000 m<sup>2</sup> anlagda grönområden. Projektet har ett perfekt läge mellan Málaga och Fuengirola och erbjuder en unik blandning av lyx, hållbarhet och medelhavslivsstil. Den första fasen omfattar 71 bostäder: 21 lägenheter på bottenvåningen med privata trädgårdar och privata pooler, 34 lyxiga lägenheter på mellanvåningen med rymliga terrasser och 16 takvåningar med privata pooler (vissa enheter med solarium) med den bästa havsutsikten på Costa del Sol. Hållbart och energieffektivt boende. Detta banbrytande projekt omdefinierar begreppet modernt boende genom att prioritera miljövänlig design och låg miljöpåverkan. Projektet är byggt enligt BREEAM-certifieringsstandarder och omfattar system för förnybar energi, aerotermisk teknik och ett av de första systemen för återvinning av gråvatten i regionen. Resultatet är ett innovativt, självförsörjande samhälle som kombinerar komfort, teknik och miljöansvar. Eleganta bostäder med premiumfunktioner. Välj mellan lägenheter med 1, 2 eller 3 sovrum, alla med öppen planlösning och rikligt med naturligt ljus. Alla bostäder har 2 parkeringsplatser, ett förråd, golvvärme i utvalda utrymmen, domotiksystem, fullt utrustade kök, luftkonditionering och laddare för elfordon. Exklusiva gemensamma utrymmen och resortfaciliteter. Boende kan njuta av ett brett utbud av förstklassiga gemensamma faciliteter, inklusive: Simbassänger för vuxna och barn. Bastu och wellness-område. Frukträdgård med fruktträd, picknick- och grillplatser. Affärs- och mötescenter samt evenemangsområde. 24-timmars conciergetjänst. Gratis transport för extra bekvämlighet. Dessutom har ägarna tillgång till 5-stjärniga tjänster på Higueroón Resort och Hilton Curio Collection Hotel, vilket garanterar en bekväm och exklusiv livsstil. Utmärkt läge på Costa del Sol. Beläget i det högsta området av El Higueroón, bara 2 minuter från Higueroón Resort och 4 minuter från Benalmádena, Mijas Pueblo och Fuengirola, erbjuder området utmärkta kommunikationer. Strand: 2 km. Málagas internationella flygplats: 10 km (10 minuter med bil, 30 minuter med tåg). Golfbanor: 10–20 km. Puerto Marina och shoppingcenter: 6–8 km. Lev det medelhavsinspirerade livet. Detta bostadsområde är mer än bara ett hem – det är en livsstilsdestination. Med sin hållbara design, lyxiga bekvämligheter och utmärkta läge erbjuder det den perfekta balansen mellan lugn och tillgänglighet på Costa del Sol. Kontakta oss idag för att boka ett besök och säkra ditt drömhjem i El Higueroón.



## Funktioner:

### Funktioner

Location: Coastal, Urbanisation

Central heating

Views: Sea

Private pool

Parking - Space

BBQ

Near schools

Communal Pool

Near Commercial Center

Near Golf / Golf Resort Property

Gated

Storage / Trastero

Double Bedrooms: 3

Terrace: 40 Msq.

Near Trees

Elevator/Lift

Number of Parking Spaces: 2

Useable Build Space: 100 Msq.

Terrace: 104 Msq.

Beach: 2200 Meters

### Energikärll

En

### CO2 -utsläppsgradering

En