



# Penthouse til salg i Estepona

605.000 €

Reference: N9167    Soveværelser: 1    Badeværelser: 1    Byg Størrelse: 65m<sup>2</sup>    Terrasse: 25m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona (town)

Eksklusivt boligkompleks i Estepona med havudsigt og middelhavsstil&#13;&#13;Nybygget boligkompleks i Las Mesas, Estepona&#13;Dette eksklusive nye boligkompleks i Las Mesas, Estepona, tilbyder 163 stilfulde boliger, der er designet til at kombinere moderne komfort med Costa del Sols naturlige skønhed. Med valgmuligheder mellem 1, 2 og 3 soveværelser kan beboerne vælge mellem lejligheder i stueetagen med private haver, lejligheder på mellemste etager med rummelige terrasser eller penthouse-lejligheder med private solterrasser og en betagende udsigt over havet og bjergene.&#13;&#13;Fremragende beliggenhed med gode forbindelser&#13;Las Mesas er et af de mest eftertragtede områder i Estepona, hvor byens bekvemmeligheder smukt smelter sammen med de naturlige omgivelser. Bebyggelsen ligger kun 1,3 km fra stranden, 2 km fra Estepona Marina og en kort gåtur fra supermarkeder, skoler, sportsfaciliteter og offentlig transport. Den charmerende gamle bydel i Estepona (2,5 km) ligger inden for rækkevidde og byder på traditionelle andalusiske gader, livlige torve og et bredt udvalg af restauranter. Malaga Internationale Lufthavn ligger kun 85 km væk, mens Gibraltar Lufthavn kan nås på kun 45 km. Golfelskere finder prestigefyldte baner som Estepona Golf (7 km) og Valle Romano Golf (8 km) kun en kort køretur væk.&#13;&#13;Resort-lignende faciliteter til hverdag&#13;Komplekset er designet til at tilbyde komforten og eksklusiviteten af et resort i et privat boligområde. Beboerne kan nyde:&#13;To udendørs swimmingpools.&#13;Opvarmet indendørs pool med spa.&#13;Fuldt udstyret fitnesscenter og udendørs calisthenics-område.&#13;Smukke anlagte haver og legeplads.&#13;Underjordisk parkering med bilvaskfaciliteter.&#13;Stor entré og sikker adgang med port.&#13;&#13;Moderne boliger med elegant design&#13;Alle lejligheder er designet med åbne planløsninger, der maksimerer det naturlige lys og skaber en sammenhængende indendørs-udendørs oplevelse. Store gulv-til-loft-vinduer forbinder stuer, køkkener og soveværelser med rummelige terrasser, hvilket skaber en visuel forbindelse til havet og bjergene. Interiøret har porcel nsgulve, moderne køkkener med integrerede apparater, kanaliseret aircondition og finish i høj kvalitet overalt. Krydsventilation er mulig takket være et smart tværgående design, der sikrer frisk luft og komfort hele året rundt.&#13;&#13;Oplev den middelhavsinspirerede livsstil&#13;Estepona er blevet et af de mest eftertragtede rejsemål på Costa del Sol med over 20 km strande med Blå Flag, en livlig marina, kulturelle attraktioner og et enestående middelhavsklima. Uanset om det er som permanent bop el eller feriebolig, tilbyder dette byggeri den ideelle balance mellem afslapning, stil og bekvemmelighed.&#13;&#13;Oplev det moderne liv ved havet i Estepona. Kontakt os i dag for mere information eller for at aftale en fremvisning af dit fremtidige hjem.&#13;&#13;&#13;929



## Funktioner:

### Funktioner

Gymnastiksal  
Near Bus Route  
Location: Coastal, Urbanisation  
Views: Sea  
Parking - Space  
Near schools  
Communal Pool  
Near Commercial Center  
Solarium: Yes  
Number of Parking Spaces: 1  
Gated  
Storage / Trastero  
Beach: 1300 Meters  
Terrace: 25 Msq.  
Elevator/Lift  
Useable Build Space: 51 Msq.  
Double Bedrooms: 1

### Energi rating

B

### CO2 -emissionsklassificering

B