



## Atico en venta en Fuengirola

446.000 €

Referencia: SP1153   Dormitorios: 2   Baños: 2   Construido: 79m<sup>2</sup>   Terraza: 47m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Fuengirola

Apartamentos de nueva construcción en Fuengirola: vida moderna en Los Pacos, a solo 2 km de la playa Bienvenido a una nueva promoción residencial de 15 viviendas de alta calidad situadas en el codiciado barrio de Los Pacos, en Fuengirola, en la Costa del Sol. Diseñado para ofrecer comodidad, eficiencia y una vida moderna, este proyecto ofrece el equilibrio perfecto entre tranquilidad, servicios y proximidad a la playa. Elija entre plantas bajas con jardín, plantas intermedias con amplias terrazas o áticos con solárium privados. Viviendas funcionales y luminosas con aparcamiento privado Esta nueva fase cuenta con apartamentos de 2 dormitorios y 2 baños con espacios diáfanos. Cada vivienda incluye: Cocina totalmente equipada con electrodomésticos integrados. Amplio salón-comedor. Sistema de aire acondicionado por conductos totalmente instalado. Producción de agua caliente mediante sistema aerotérmico. Plaza de aparcamiento privada incluida. Todas las viviendas están diseñadas para mejorar su calidad de vida mediante un uso inteligente del espacio y materiales que garantizan la eficiencia energética y un bajo mantenimiento. Excelentes servicios comunitarios Disfrute de unas instalaciones de estilo resort en el corazón de Fuengirola, que incluyen: Piscina exterior y solárium. Zona chill-out y zonas comunes ajardinadas. Gimnasio totalmente equipado, sauna y lavandería Complejo cerrado y seguro con CCTV y acceso controlado para peatones y vehículos Paneles solares fotovoltaicos para zonas comunes de bajo consumo Estas comodidades hacen que el complejo residencial sea ideal tanto para vivir como para pasar las vacaciones. Ubicación privilegiada en Los Pacos, Fuengirola Los Pacos es una zona residencial consolidada, conocida por su ambiente multicultural, sus espacios verdes y su fácil acceso a los servicios cotidianos. A solo 2 km de la playa y a 5 minutos a pie del centro de Los Pacos, la zona cuenta con parques, colegios, instalaciones deportivas, tiendas y restaurantes. Distancias a los principales puntos de interés: Playa de Fuengirola: 2 km Aeropuerto de Málaga: 20 km Marbella: 30 km Estación de tren de Los Boliches: 2,5 km Mijas Golf: 8 km Puerto de Fuengirola: 3,5 km Con excelentes conexiones de transporte, incluyendo acceso directo a la A-7, AP-7 y N-340, líneas de autobús interurbano y la línea de tren Cercanías Renfe, Los Pacos está perfectamente conectado con Málaga, Marbella y el resto de la Costa del Sol. Su nuevo hogar en la Costa del Sol le espera No pierda la oportunidad de adquirir una vivienda moderna y energéticamente eficiente en uno de los barrios más cotizados de Fuengirola. Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para obtener más información o concertar una visita.



# Características:

## Características

- Gimnasia
- Near Bus Route
- Location: Coastal, Urbanisation
- Views: Sea
- Parking - Space
- Laundry room
- Near schools
- Communal Pool
- Near Commercial Center
- Beach: 2000 Meters
- Number of Parking Spaces: 1
- Gated
- Double Bedrooms: 2
- Elevator/Lift
- Useable Build Space: 68 Msq.
- Terrace: 47 Msq.

## Calificación energética

B

## Clasificación de emisión de CO2

B