



## Atico en venta en Fuengirola

423.000 €

Referencia: SP1150   Dormitorios: 2   Baños: 2   Construido: 100m<sup>2</sup>   Terraza: 115m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Fuengirola

Apartamentos de nueva construcción en Fuengirola: vida moderna en Los Pacos, a solo 2 km de la playa&#13;&#13;Bienvenido a una nueva promoción residencial de 15 viviendas de alta calidad situadas en el codiciado barrio de Los Pacos, en Fuengirola, en la Costa del Sol. Diseñado para ofrecer comodidad, eficiencia y una vida moderna, este proyecto ofrece el equilibrio perfecto entre tranquilidad, servicios y proximidad a la playa.&#13;&#13;Elija entre plantas bajas con jardín, plantas intermedias con amplias terrazas o áticos con solárium privados.&#13;&#13;Viviendas funcionales y luminosas con aparcamiento privado&#13;Esta nueva fase cuenta con apartamentos de 2 dormitorios y 2 baños con espacios diáfanos. Cada vivienda incluye:&#13;Cocina totalmente equipada con electrodomésticos integrados.&#13;Amplio salón-comedor.&#13;Sistema de aire acondicionado por conductos totalmente instalado.&#13;Producción de agua caliente mediante sistema aerotérmico.&#13;Plaza de aparcamiento privada incluida.&#13;&#13;Todas las viviendas están diseñadas para mejorar su calidad de vida mediante un uso inteligente del espacio y materiales que garantizan la eficiencia energética y un bajo mantenimiento.&#13;&#13;Excelentes servicios comunitarios&#13;Disfrute de unas instalaciones de estilo resort en el corazón de Fuengirola, que incluyen:&#13;Piscina exterior y solárium.&#13;Zona chill-out y zonas comunes ajardinadas.&#13;Gimnasio totalmente equipado, sauna y lavandería&#13;Complejo cerrado y seguro con CCTV y acceso controlado para peatones y vehículos&#13;Paneles solares fotovoltaicos para zonas comunes de bajo consumo&#13;&#13;Estas comodidades hacen que el complejo residencial sea ideal tanto para vivir como para pasar las vacaciones.&#13;&#13;Ubicación privilegiada en Los Pacos, Fuengirola&#13;Los Pacos es una zona residencial consolidada, conocida por su ambiente multicultural, sus espacios verdes y su fácil acceso a los servicios cotidianos. A solo 2 km de la playa y a 5 minutos a pie del centro de Los Pacos, la zona cuenta con parques, colegios, instalaciones deportivas, tiendas y restaurantes.&#13;&#13;Distancias a los principales puntos de interés:&#13;Playa de Fuengirola: 2 km&#13;Aeropuerto de Málaga: 20 km&#13;Marbella: 30 km&#13;Estación de tren de Los Boliches: 2,5 km&#13;Mijas Golf: 8 km&#13;Puerto de Fuengirola: 3,5 km&#13;&#13;Con excelentes conexiones de transporte, incluyendo acceso directo a la A-7, AP-7 y N-340, líneas de autobús interurbano y la línea de tren Cercanías Renfe, Los Pacos está perfectamente conectado con Málaga, Marbella y el resto de la Costa del Sol.&#13;&#13;Su nuevo hogar en la Costa del Sol le espera&#13;No pierda la oportunidad de adquirir una vivienda moderna y energéticamente eficiente en uno de los barrios más cotizados de Fuengirola. Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para obtener más información o concertar una visita.&#13;&#13;&#13;929



# Características:

## Características

- Gimnasia
- Near Bus Route
- Location: Coastal, Urbanisation
- Views: Sea
- Parking - Space
- Laundry room
- Near schools
- Communal Pool
- Near Commercial Center
- Beach: 2000 Meters
- Solarium: Yes
- Number of Parking Spaces: 1
- Gated
- Useable Build Space: 72 Msq.
- Double Bedrooms: 2
- Elevator/Lift
- Terrace: 115 Msq.

## Calificación energética

B

## Clasificación de emisión de CO2

B