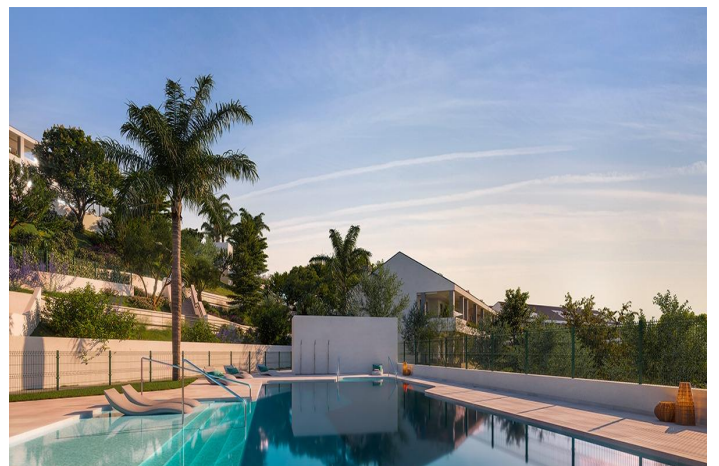




## Atico en venta en Benalmádena

699.000 €

Referencia: SP1121    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 173m<sup>2</sup>    Terraza: 36m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Benalmádena (town)

Apartamentos y adosados de nueva construcción en venta en Torremuelle, Benalmádena Exclusiva urbanización residencial en la Costa del Sol Descubra este excepcional proyecto de nueva construcción en Torremuelle, una de las zonas más cotizadas de Benalmádena. Situada a solo 700 metros de la playa, esta urbanización ofrece vistas panorámicas al mar Mediterráneo y una conexión inmejorable con la naturaleza. Su privilegiada ubicación permite un rápido acceso a la carretera costera N-340 y a la línea de tren suburbano C-1 que une Fuengirola con Málaga, lo que la convierte en un lugar ideal tanto para vivir como para disfrutar de escapadas vacacionales. Viviendas modernas con terrazas y jardines privados La promoción consta de 44 viviendas contemporáneas de 2 y 3 dormitorios, cada una con dos plazas de aparcamiento privado y un trastero. Elija entre amplios apartamentos con grandes terrazas, áticos con solárium privados o adosados y viviendas pareadas con amplios jardines privados y, en algunas unidades, sótanos para mayor versatilidad. Todas las viviendas están diseñadas para aprovechar al máximo la luz natural y ofrecen orientación sureste o suroeste para disfrutar de las impresionantes vistas al mar durante todo el año. Servicios comunitarios de primera calidad para un estilo de vida mediterráneo Los residentes disfrutan de acceso a un exclusivo complejo cerrado con dos piscinas comunitarias, una de ellas infinita, rodeadas de hermosos jardines. Las zonas comunes son el escenario perfecto para relajarse, divertirse y disfrutar del cálido clima de la Costa del Sol con la familia y los amigos. Acabados de alta calidad y confort Cada propiedad está equipada con una puerta de entrada de seguridad reforzada, cocinas equipadas con electrodomésticos modernos y sistemas aerotérmicos para aire acondicionado y agua caliente que garantizan la eficiencia energética y el confort. Ubicación estratégica con excelente conectividad Los servicios esenciales para el día a día, como supermercados, farmacias y restaurantes, se encuentran a poca distancia a pie. Entre los puntos de interés más destacados se incluyen: Torrequebrada Golf: 1,5 km Benalmádena Puerto Marina: 4,5 km Tivoli World y Selwo Marina: 5 km Aeropuerto de Málaga: 18 km (20 minutos en coche) Centro de Málaga: 26 km Disfrute de la vida mediterránea en Benalmádena Torremuelle ofrece la combinación perfecta entre la tranquilidad de la costa y el fácil acceso a todos los atractivos de la Costa del Sol. Ya sea como residencia principal, casa de vacaciones o inversión, esta promoción ofrece el entorno ideal para disfrutar del estilo de vida mediterráneo. Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para concertar una visita y asegurarse su nueva vivienda en Torremuelle Benalmádena. 929



# Características:

## Características

- Gimnasia
- Near Bus Route
- Location: Coastal, Urbanisation
- Beach: 700 Meters
- Central heating
- Views: Sea
- Parking - Space
- Near schools
- Communal Pool
- Near Commercial Center
- Solarium: Yes
- Gated
- Storage / Trastero
- Double Bedrooms: 3
- Useable Build Space: 115 Msq.
- Terrace: 36 Msq.
- Elevator/Lift
- Number of Parking Spaces: 2

## Calificación energética

B

## Clasificación de emisión de CO2

A