



# Villa détachée à vendre à Benalmádena

965 000 €

Référence: SP1122    Chambres: 3    Bain: 4    Terrain: 382m<sup>2</sup>    Construite: 209m<sup>2</sup>    Terrasse: 74m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Benalmádena (town)

Appartements et maisons de ville neufs à vendre à Torremuelle Benalmádena Complexe résidentiel exclusif sur la Costa del Sol Découvrez ce projet exceptionnel à Torremuelle, l'un des quartiers les plus prisés de Benalmádena. Situé à seulement 700 mètres de la plage, ce complexe offre une vue panoramique sur la mer Méditerranée et un accès privilégié à la nature. Son emplacement privilégié permet de rejoindre rapidement la route côtière N-340 et la ligne de train de banlieue C-1 qui relie Fuengirola à Malaga, ce qui en fait un lieu idéal pour y vivre à l'année ou pour passer des vacances. Maisons modernes avec terrasses et jardins privés Le projet comprend 44 maisons contemporaines de 2 et 3 chambres, chacune comprenant deux places de parking privées et un débarras. Vous avez le choix entre des appartements spacieux avec de grandes terrasses, des penthouses avec solariums privés ou des maisons mitoyennes et jumelées avec de vastes jardins privés et, dans certaines unités, des sous-sols pour plus de polyvalence. Toutes les résidences sont conçues pour maximiser la lumière naturelle et offrent une orientation sud-est ou sud-ouest afin de profiter d'une vue imprenable sur la mer tout au long de l'année. Des équipements communs haut de gamme pour un style de vie méditerranéen Les résidents bénéficient d'un accès à un complexe fermé exclusif comprenant deux piscines communes, dont une à débordement, entourées de jardins paysagers magnifiquement aménagés. Les espaces communs offrent un cadre idéal pour se détendre, se divertir et profiter du climat chaud de la Costa del Sol en famille ou entre amis. Finitions de haute qualité et confort Chaque propriété est équipée d'une porte d'entrée renforcée, d'une cuisine équipée d'appareils électroménagers modernes et d'un système aérothermique pour la climatisation et l'eau chaude afin de garantir efficacité énergétique et confort. Emplacement stratégique avec une excellente connectivité Les commodités quotidiennes telles que les supermarchés, les pharmacies et les restaurants sont accessibles à pied. Les principaux points d'intérêt sont les suivants : Torrequibrada Golf - 1,5 km Benalmádena Puerto Marina - 4,5 km Tivoli World et Selwo Marina - 5 km Aéroport de Malaga - 18 km (20 minutes en voiture) Centre-ville de Malaga - 26 km Découvrez la vie méditerranéenne à Benalmádena Torremuelle offre la combinaison parfaite entre la tranquillité du littoral et l'accès facile à toutes les attractions de la Costa del Sol. Que ce soit comme résidence principale, maison de vacances ou investissement, ce complexe immobilier offre le cadre idéal pour profiter du style de vie méditerranéen. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et réserver votre nouvelle maison à Torremuelle Benalmádena.



# Spécification:

## Caractéristiques

- Salle de sport
- Near Bus Route
- Location: Coastal, Urbanisation
- Beach: 700 Meters
- Central heating
- Views: Sea
- Parking - Space
- Near schools
- Communal Pool
- Near Commercial Center
- Solarium: Yes
- Gated
- Storage / Trastero
- Double Bedrooms: 3
- Number of Parking Spaces: 2
- Useable Build Space: 176 Msq.
- Terrace: 74 Msq.

## Cote d'énergie

B

## Cote d'émission de CO2

A