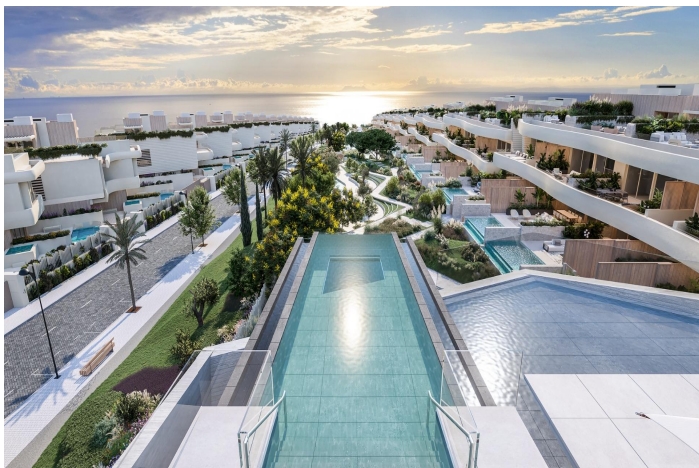




Fristående villa till salu i Marbella

5 200 000 €

Referens: N9057 Sovrum: 4 Badrum: 4 Komplot: 135m² Bygga: 389m² Terrass: 227m²





Costa del Sol, Marbella (town)

NYBYGGT LYXIGT BOSTADSOMRÅDE I FRONTLINJEN NÄRA MARBELLANybyggt unikt och oöverträffat projekt beläget vid stranden i Las Chapas (Marbella), på en av de sista tillgängliga tomterna som vetter mot havet.Bostadsområdet erbjuder 96 rymliga lägenheter och radhus av exceptionell kvalitet samt spektakulära gemensamma utrymmen, inklusive ett socialt centrum med funktioner och en servicenivå som hittills varit okänd på Costa del Sol.Bostadsprojekt som garanterar sina framtida invånare rymliga bostäder där de kan njuta av komfort, avskildhet och lugn i en trevlig och prestigefylld miljö.Vi har strävat efter att skapa utrymmen som kan anpassas till olika behov, så här kan du hitta både lyxvillor med privat pool och trädgårdslägenheter, alltid med prioritering av de bästa kvaliteterna.Bostadens engagemang för att uppnå högsta standard gäller även för de gemensamma utrymmena, och på vilket sätt.... Ett omfattande landskapsområde i hela komplexet, med en omsorgsfullt utformad landskapsarkitektur, förskönar de gemensamma områdena där det finns två magnifika utomhuspooler. Markens mjuka lutning gör att man kan njuta av dessa områden med en privilegierad utsikt över Medelhavet.Social Club, som ligger i projektets högst belägna område, kommer utan tvekan att bli ett riktmärke för hela Costa del Sol i årtionden framöver, tack vare sin innovativa och avantgardistiska arkitektur; banbrytande satsningar för en byggnad där man kan njuta av ett komplett SPA, ett gym på 200 m2, ett särskilt område för "coworking", ett utomhusgymnastikområde för meditation och yoga och en pool för utövande av meditation och yoga, samt en utomhuspool.Residential ligger vid stranden, det åtnjuter privilegiet att vid sina fötter ha ett dynreservat av högt ekologiskt värde, som kommer att bevara det från havet och som kommer att fungera som en parapet mellan komplexet och kusten med dess karakteristiska strandbarer och fashionabla "Beach Clubs".Dessutom ger dess privilegierade läge, nära de viktigaste transportlederna, invånarna enkel tillgång till många golfbanor, idrottsklubbar och köpcentra inom en radie av 15 minuter. Marbellas rykte är välkänt och behöver praktiskt taget ingen introduktion. I årtionden har dess unika ekosystem fånglat människor från hela världen som lockats av de milda temperaturerna, både sommar och vinter, tack vare dess läge vid foten av berget La Concha i Sierra de las Nieves, som fungerar som en naturlig barriär som skyddar Marbella från de kalla nordanvindarna och som under de varma somrarna, tillsammans med den närliggande Atlanten, mildrar de höga sommartemperaturerna.Residential ligger 4 kilometer öster om stadens centrum och dess varierande gastronomiska, kulturella och fritidsutbud, i det berömda området "Las Chapas". Lugnt och bostadsområde utmärker sig för sin kustlinje, som har de vackraste och mest kända stränderna i Marbella, både för sin förlängning och för den atmosfär och glamour som finns i klubbarna som omger den.929



Funktioner:

Funktioner

Gym
Location: Coastal, Urbanisation
Views: Sea
Private pool
Parking - Space
Near schools
Communal Pool
Solarium: Yes
Near Golf / Golf Resort Property
Gated
Storage / Trastero
Air Conditioning: Pre-Installed
garden
First Line to the Sea
Double Bedrooms: 4
Beach: 20 Meters
Elevator/Lift
Number of Parking Spaces: 2

Energikärll

B

CO2 -utsläppsgradering

B