



Frakoblet villa til salg i Velez-Málaga

435.000 €

Reference: N9042 Soveværelser: 3 Badeværelser: 2 Grundstørrelse: 197m² Byg Størrelse: 122m² Terrasse: 78m²





Costa del Sol East, Vélez-Málaga (town)

Nye boliger med havudsigt i Castillo de Lagos, Costa del Sol OrientalRolig og privilegeret beliggenhed kun 100 meter fra havetDette eksklusive boligprojekt ligger i urbanisationen Castillo de Lagos, en naturskøn enklave med spektakulær udsigt over Middelhavet. Beliggende i et roligt og højt beliggende boligområde har boligkomplekset nem adgang til nærliggende strande, kun 100 meter væk, og til etablerede byer som El Morche, Torrox og Torre del Mar. Dette er en unik mulighed for at nyde den middelhavsinspirerede livsstil i rolige omgivelser med gode kommunikationsforbindelser.Parcelhus med bæredygtigt design og fremragende kvaliteterProjektet består af 45 dobbelthuse, der er designet i harmoni med terrænets topografi og med fokus på bæredygtighed. Alle boliger har 3 soveværelser, 2 badeværelser og 1 toilet, fordelt på to etager. Den sydøstlige, sydlige og sydvestlige orientering sikrer fremragende naturlig belysning og panoramaudsigt over havet fra terrasser og private haver.Funktionelle og moderne interiørerHver bolig leveres med møbleret køkken og udstyret med hårde hvidevarer, så den er klar til indflytning fra dag ét. Udvendig er der aluminiumsprofiler med termisk adskillelse og termisk og akustisk dobbeltglas, hvilket garanterer termisk komfort og lydisolering. Indgangsdøren er pansret med sikkerhedslås for ekstra tryghed.Energieffektivitet og komfort hele åretVarmtvandsanlægget med arotermisk teknologi og den komplette installation af kanaliseret aircondition sikrer en energieffektiv og komfortabel bolig hele året rundt. Boligerne har også en parkeringsplads inkluderet.Fællesarealer for hele familienBebyggelsen tilbyder haveområder og fælles swimmingpool, der er ideelle til at slappe af, nyde familien eller dele øjeblikke med venner i et velplejet og sikkert miljø.Forbindelser og tjenester i nærhedenNærmeste strand: 0,1 kmEl Morche: 3 kmTorrox: 9 kmTorre del Mar: 12 kmMalaga lufthavn: 55 kmBaviera Golf golfbane: 14 kmCaleta de Vélez marina: 13 kmEl Ingenio shoppingcenter: 13 kmOplev dit nye hjem ved havetGå ikke glip af muligheden for at bo i et af de mest attraktive områder på den østlige Costa del Sol. Kontakt os i dag for mere information eller for at aftale en besigtigelse af dette unikke projekt i Castillo de Lagos.929



Funktioner:

Funktioner

Views: Sea

Parking - Space

Near schools

Communal Pool

Near Commercial Center

Number of Parking Spaces: 1

Useable Build Space: 95 Msq.

Location: Coastal

Double Bedrooms: 3

garden

First Line to the Sea

Beach: 100 Meters

Terrace: 78 Msq.

Energi rating

B

CO2 -emissionsklassificering

B