



# Freistehende Villa zum Verkauf in Velez-Málaga

435.000 €

Referenz: N9042 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 2 Grundstücksgröße: 197m<sup>2</sup> Garten: 122m<sup>2</sup> Terrasse: 78m<sup>2</sup>





## Costa del Sol East, Vélez-Málaga (town)

Neue Wohnungen mit Meerblick in Castillo de Lagos, Costa del Sol Oriental&#13;&#13;Ruhige und privilegierte Lage, nur 100 Meter vom Meer entfernt&#13;Diese exklusive Wohnanlage befindet sich in der Urbanisation Castillo de Lagos, einer natürlichen Enklave mit spektakulärem Blick auf das Mittelmeer. Das Projekt liegt in einer ruhigen und erhöhten Wohngegend und bietet einfachen Zugang zu nahe gelegenen Stränden, die nur 100 Meter entfernt sind, sowie zu etablierten Orten wie El Morche, Torrox und Torre del Mar. Dies ist eine einmalige Gelegenheit, den mediterranen Lebensstil in einer ruhigen und perfekt angebotenen Umgebung zu genießen.&#13;&#13;Doppelhaushälften mit nachhaltigem Design und ausgezeichneter Qualität&#13;Das Projekt besteht aus 45 Doppelhaushälften, die in Harmonie mit der Topographie des Geländes und mit einem nachhaltigen Ansatz entworfen wurden. Alle Häuser verfügen über 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer und 1 WC, verteilt auf zwei Etagen. Die Ausrichtung nach Südosten, Süden und Südwesten sorgt für viel Tageslicht und einen Panoramablick auf das Meer von den Terrassen und privaten Gärten aus.&#13;&#13;Funktionale und moderne Innenräume&#13;Jedes Haus wird mit einer möblierten und mit Elektrogeräten ausgestatteten Küche übergeben, ideal, um vom ersten Tag an einzuziehen zu können. Die Außenfenster und -türen bestehen aus Aluminiumprofilen mit thermischer Trennung und thermoakustischer Doppelverglasung, was thermischen Komfort und Schalldämmung garantiert. Die Eingangstür ist gepanzert und mit einem Sicherheitsschloss versehen, um Ihnen zusätzliche Sicherheit zu bieten.&#13;&#13;Energieeffizienz und Komfort das ganze Jahr über&#13;Das Warmwasserbereitungssystem mit Aerothermie und die komplette Installation einer Klimaanlage mit Kanälen sorgen für ein effizientes und komfortables Wohnen zu jeder Jahreszeit. Die Wohnungen verfügen außerdem über einen eigenen Parkplatz.&#13;&#13;Gemeinschaftsbereiche für die ganze Familie&#13;Die Wohnanlage verfügt über Gartenanlagen und einen Gemeinschaftspool, ideal zum Entspannen, für die ganze Familie oder um Zeit mit Freunden in einer gepflegten und sicheren Umgebung zu verbringen.&#13;&#13;Anbindung und Dienstleistungen in der Nähe&#13;Nächstgelegener Strand: 0,1 km&#13;El Morche: 3 km&#13;Torrox: 9 km&#13;Torre del Mar: 12 km&#13;Flughafen Málaga: 55 km&#13;Golfplatz Baviera Golf: 14 km&#13;Yachthafen Caleta de Vélez: 13 km&#13;Einkaufszentrum El Ingenio: 13 km&#13;&#13;Entdecken Sie Ihr neues Zuhause am Meer&#13;Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, in einer der attraktivsten Gegenden der östlichen Costa del Sol zu leben. Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin für dieses einzigartige Projekt in Castillo de Lagos zu vereinbaren.&#13;&#13;&#13;929



## Eigenschaften:

### Merkmale

Views: Sea

Parking - Space

Near schools

Communal Pool

Near Commercial Center

Number of Parking Spaces: 1

Useable Build Space: 95 Msq.

Location: Coastal

Double Bedrooms: 3

garden

First Line to the Sea

Beach: 100 Meters

Terrace: 78 Msq.

### Energiebewertung

B

### CO2 -Emissionsbewertung

B