



## Villa / Chalet en venta en Velez-Málaga

435.000 €

Referencia: N9042   Dormitorios: 3   Baños: 2   Terreno: 197m<sup>2</sup>   Construido: 122m<sup>2</sup>   Terraza: 78m<sup>2</sup>





## Costa del Sol East, Vélez-Málaga (town)

Viviendas Nuevas con Vistas al Mar en Castillo de Lagos, Costa del Sol Oriental Ubicación tranquila y privilegiada a solo 100 metros del mar Esta exclusiva promoción se encuentra en la urbanización Castillo de Lagos, un enclave natural con espectaculares vistas al mar Mediterráneo. Ubicada en una zona residencial tranquila y elevada, la promoción goza de fácil acceso a playas cercanas, a tan solo 100 metros, y a localidades consolidadas como El Morche, Torrox y Torre del Mar. Se trata de una oportunidad única para disfrutar del estilo de vida mediterráneo en un entorno sosegado y perfectamente comunicado. Viviendas pareadas con diseño sostenible y excelentes calidades El proyecto está compuesto por 45 viviendas unifamiliares pareadas, diseñadas en armonía con la topografía del terreno y con un enfoque sostenible. Todas las viviendas cuentan con 3 dormitorios, 2 baños completos y 1 aseo, distribuidos en dos plantas. Las orientaciones sureste, sur y suroeste aseguran una excelente iluminación natural y vistas panorámicas al mar desde terrazas y jardines privados. Interiores funcionales y modernos Cada vivienda se entrega con cocina amueblada y equipada con electrodomésticos incluidos, ideal para entrar a vivir desde el primer día. La carpintería exterior incluye perfilería de aluminio con rotura de puente térmico y doble acristalamiento termoacústico, lo que garantiza confort térmico y aislamiento acústico. La puerta de acceso es acorazada con cerradura de seguridad para una mayor tranquilidad. Eficiencia energética y confort durante todo el año El sistema de producción de agua caliente mediante aerotermia y la instalación completa de aire acondicionado por conductos aseguran una vivienda eficiente y confortable durante todas las estaciones del año. Las viviendas también disponen de una plaza de aparcamiento incluida. Zonas comunes para el disfrute de toda la familia La urbanización ofrece zonas ajardinadas y piscina comunitaria, ideales para relajarse, disfrutar en familia o compartir momentos con amigos en un entorno cuidado y seguro. Conectividad y servicios cercanos Playa más cercana: 0.1 km El Morche: 3 km Torrox: 9 km Torre del Mar: 12 km Aeropuerto de Málaga: 55 km Campo de golf Baviera Golf: 14 km Puerto deportivo Caleta de Vélez: 13 km Centro comercial El Ingenio: 13 km Descubra su nuevo hogar frente al mar No pierda la oportunidad de vivir en una de las zonas más atractivas de la Costa del Sol Oriental. Contacte con nosotros hoy para más información o para concertar una visita a este proyecto único en Castillo de Lagos.

929



# Características:

## Características

Views: Sea  
Parking - Space  
Near schools  
Communal Pool  
Near Commercial Center  
Number of Parking Spaces: 1  
Useable Build Space: 95 Msq.  
Location: Coastal  
Double Bedrooms: 3  
garden  
First Line to the Sea  
Beach: 100 Meters  
Terrace: 78 Msq.

## Calificación energética

B

## Clasificación de emisión de CO2

B