



Villa / Chalet en venta en Velez-Málaga

435.000 €

Referencia: N9042 Dormitorios: 3 Baños: 2 Terreno: 197m² Construido: 122m² Terraza: 78m²





Costa del Sol East, Vélez-Málaga (town)

Viviendas Nuevas con Vistas al Mar en Castillo de Lagos, Costa del Sol Oriental; Ubicación tranquila y privilegiada a solo 100 metros del mar; Esta exclusiva promoción se encuentra en la urbanización Castillo de Lagos, un enclave natural con espectaculares vistas al mar Mediterráneo. Ubicada en una zona residencial tranquila y elevada, la promoción goza de fácil acceso a playas cercanas, a tan solo 100 metros, y a localidades consolidadas como El Morche, Torrox y Torre del Mar. Se trata de una oportunidad única para disfrutar del estilo de vida mediterráneo en un entorno sosegado y perfectamente comunicado; Viviendas pareadas con diseño sostenible y excelentes calidades; El proyecto está compuesto por 45 viviendas unifamiliares pareadas, diseñadas en armonía con la topografía del terreno y con un enfoque sostenible. Todas las viviendas cuentan con 3 dormitorios, 2 baños completos y 1 aseo, distribuidos en dos plantas. Las orientaciones sureste, sur y suroeste aseguran una excelente iluminación natural y vistas panorámicas al mar desde terrazas y jardines privados; Interiores funcionales y modernos; Cada vivienda se entrega con cocina amueblada y equipada con electrodomésticos incluidos, ideal para entrar a vivir desde el primer día. La carpintería exterior incluye perfilera de aluminio con rotura de puente térmico y doble acristalamiento termoacústico, lo que garantiza confort térmico y aislamiento acústico. La puerta de acceso es acorazada con cerradura de seguridad para una mayor tranquilidad; Eficiencia energética y confort durante todo el año; El sistema de producción de agua caliente mediante aerotermia y la instalación completa de aire acondicionado por conductos aseguran una vivienda eficiente y confortable durante todas las estaciones del año. Las viviendas también disponen de una plaza de aparcamiento incluida; Zonas comunes para el disfrute de toda la familia; La urbanización ofrece zonas ajardinadas y piscina comunitaria, ideales para relajarse, disfrutar en familia o compartir momentos con amigos en un entorno cuidado y seguro; Conectividad y servicios cercanos; Playa más cercana: 0.1 km; El Morche: 3 km; Torrox: 9 km; Torre del Mar: 12 km; Aeropuerto de Málaga: 55 km; Campo de golf Baviera Golf: 14 km; Puerto deportivo Caleta de Vélez: 13 km; Centro comercial El Ingenio: 13 km; Descubra su nuevo hogar frente al mar; No pierda la oportunidad de vivir en una de las zonas más atractivas de la Costa del Sol Oriental. Contacte con nosotros hoy para más información o para concertar una visita a este proyecto único en Castillo de Lagos; 929



Características:

Características

Views: Sea

Parking - Space

Near schools

Communal Pool

Near Commercial Center

Number of Parking Spaces: 1

Useable Build Space: 95 Msq.

Location: Coastal

Double Bedrooms: 3

garden

First Line to the Sea

Beach: 100 Meters

Terrace: 78 Msq.

Calificación energética

B

Clasificación de emisión de CO2

B