



Vrijstaande villa te koop in Velez-Málaga

435.000 €

Referentie: N9042 Slaapkamers: 3 Badkamers: 2 Plotgrootte: 197m² Perceelgrootte: 122m² Terras: 78m²





Costa del Sol East, Vélez-Málaga (town)

Nieuwe woningen met uitzicht op zee in Castillo de Lagos, Oostelijke Costa del Sol; Rustige en bevoorrechte ligging op slechts 100 meter van de zee; Deze exclusieve projectontwikkeling ligt in de urbanisatie Castillo de Lagos, een natuurlijke enclave met spectaculair uitzicht op de Middellandse Zee. Gelegen in een rustige en hooggelegen woonwijk, geniet het project van gemakkelijke toegang tot nabijgelegen stranden, op slechts 100 meter, en tot gevestigde plaatsen zoals El Morche, Torrox en Torre del Mar. Dit is een unieke kans om te genieten van de mediterrane levensstijl in een rustige omgeving met uitstekende verbindingen; Twee-onder-een-kapwoningen met een duurzaam ontwerp en uitstekende kwaliteiten; Het project bestaat uit 45 geschakelde eengezinswoningen, ontworpen in harmonie met de topografie van het terrein en met een duurzame insteek. Alle woningen hebben 3 slaapkamers, 2 complete badkamers en 1 toilet, verdeeld over twee verdiepingen. De oriëntatie op het zuidoosten, zuiden en zuidwesten zorgt voor veel natuurlijk licht en een panoramisch uitzicht op zee vanaf de terrassen en privétuinen; Functionele en moderne interieurs; Elke woning wordt opgeleverd met een ingerichte keuken met inbouwapparatuur, ideaal om er vanaf de eerste dag te wonen. Het buitenschrijnwerk bestaat uit aluminium profielen met thermische onderbreking en thermo-akoestisch dubbel glas, wat thermisch comfort en geluidsisolatie garandeert. De toegangsdeur is gepantserd met een veiligheidsslot voor extra gemoedsrust; Energie-efficiëntie en comfort het hele jaar door; Het warmwaterproductiesysteem op basis van aërothermie en de volledige installatie van airconditioning via luchtkanalen zorgen voor een efficiënte en comfortabele woning gedurende alle seizoenen van het jaar. De woningen beschikken ook over een eigen parkeerplaats; Gemeenschappelijke ruimtes voor het hele gezin; De urbanisatie biedt tuinen en een gemeenschappelijk zwembad, ideaal om te ontspannen, te genieten met het gezin of om momenten met vrienden te delen in een verzorgde en veilige omgeving; Connectiviteit en diensten in de buurt; Dichtstbijzijnde strand: 0,1 km; El Morche: 3 km; Torrox: 9 km; Torre del Mar: 12 km; Luchthaven van Málaga: 55 km; Golfbaan Baviera Golf: 14 km; Jachthaven Caleta de Vélez: 13 km; Winkelcentrum El Ingenio: 13 km; Ontdek uw nieuwe huis aan zee; Mis deze kans niet om te wonen in een van de meest aantrekkelijke gebieden van de oostkust van de Costa del Sol. Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie of om een bezoek te plannen aan dit unieke project in Castillo de Lagos; 929



Kenmerken:

Kenmerken

Views: Sea

Parking - Space

Near schools

Communal Pool

Near Commercial Center

Number of Parking Spaces: 1

Useable Build Space: 95 Msq.

Location: Coastal

Double Bedrooms: 3

garden

First Line to the Sea

Beach: 100 Meters

Terrace: 78 Msq.

Energiebeoordeling

B

CO2 -emissierating

B