



# Frakoblet villa til salg i Estepona

2.650.000 €

Reference: SP1099    Soveværelser: 5    Badeværelser: 6    Grundstørrelse: 552m<sup>2</sup>    Byg Størrelse: 376m<sup>2</sup>    Terrasse: 178m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona (town)

Eksklusive nybyggede villaer i Estepona ved El Campanario Golf & Country Club. Moderne luksus i en privilegeret beliggenhed på Costa del Sol. Oplev et unikt projekt med 14 designvillaer beliggende i et af de mest eksklusive områder mellem Marbella og Estepona: El Campanario Golf & Country Club. Dette projekt omdefinerer begrebet luksus og velvære på Costa del Sol og tilbyder en perfekt kombination af moderne arkitektur, natur, privatliv og service på højt niveau. Personligt design med finish i høj kvalitet. Villaerne tilbyder tre muligheder for indretning og størrelse, alle med 5 soveværelser og 6 badeværelser. De har en gennemtænkt indretning med store stuer, fuldt udstyrede designerkøkkener med Siemens-hvidevarer og porcelænsplader, walk-in-garderobeskabe, overdækkede terrasser, tropiske haver og privat pool. Derudover har hver villa en multifunktionel kælder med mulighed for fitnessrum, opholdsstue eller biograf og et spektakulært solarium med jacuzzi og panoramaudsigt. Villasenes vigtigste egenskaber: Grundstykker fra 400 m<sup>2</sup> til 800 m<sup>2</sup>; Aerotermisk varme og gulvvarme; Avanceret domotiksystem og 24-timers CCTV; LED-belysning integreret i lofter, spejle og trapper; Grillplads og privat parkeringsplads til 2 biler; Adgang til »El Campanario Golf & Country Club« inkluderet; Fællesarealer i topklasse og naturskønne omgivelser; Købet af en villa inkluderer et årligt medlemskab af den prestigefyldte El Campanario Golf & Country Club med ubegrænset adgang til golfbanen, spa, fitnesscenter, indendørs pool, skønhedscenter og restaurant. En resort-livsstil, der kombinerer sundhed, fritid og sport i uovertrufne omgivelser; Forbindelser og tjenester i nærheden; Disse villaer ligger kun 1,7 km fra stranden og har perfekte forbindelser: Puerto Banús: 10 km; Marbella centrum: 12 km; Estepona: 15 km; Málaga lufthavn: 70 km; El Paraíso golfbane: 2 km; Colegio Internacional Atalaya: 3 km; Supermarkeder og indkøbscentre: mindre end 5 km; Nyd den middelhavsinspirerede livsstil i en unik villa; Disse villaer er en enestående mulighed for dem, der søger luksus, design, privatliv og nærhed til de bedste faciliteter på Costa del Sol. Kontakt os i dag for mere information eller for at aftale en fremvisning af disse fantastiske ejendomme i Estepona.



## Funktioner:

### Funktioner

Jacuzzi

Useable Build Space: 280 Msq.

Private pool

Parking - Space

BBQ

Near schools

Solarium: Yes

Near Golf / Golf Resort Property

Gated

Storage / Trastero

Location: Coastal

garden

Under-Build / Basement

Double Bedrooms: 5

Number of Parking Spaces: 2

Beach: 1700 Meters

Terrace: 178 Msq.

### Energi rating

B

### CO2 -emissionsklassificering

B