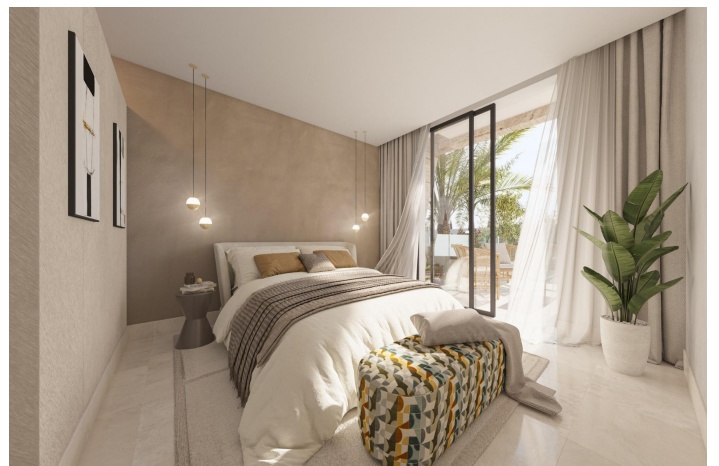




# Villa / Chalet en venta en Estepona

1.950.000 €

Referencia: SP1098    Dormitorios: 5    Baños: 6    Terreno: 400m<sup>2</sup>    Construido: 287m<sup>2</sup>    Terraza: 169m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona (town)

Exclusivas Villas de Nueva Construcción en Estepona junto a El Campanario Golf&#13;&#13;Lujo contemporáneo en una ubicación privilegiada de la Costa del Sol&#13;Descubre una promoción única de 14 villas de diseño situadas en una de las zonas más exclusivas entre Marbella y Estepona: El Campanario Golf & Country Club. Este proyecto redefine el concepto de lujo y bienestar en la Costa del Sol, ofreciendo una combinación perfecta de arquitectura moderna, naturaleza, privacidad y servicios de alto nivel.&#13;&#13;Diseño personalizado con acabados de alta gama&#13;Las villas ofrecen tres opciones de distribución y tamaño, todas con 5 dormitorios y 6 baños. Disfrutan de una cuidada planificación interior con amplios salones, cocinas de diseño totalmente equipadas con electrodomésticos Siemens y encimeras de porcelánico, vestidores en suite, terrazas cubiertas, jardines tropicales y piscina privada. Además, cada villa incluye un sótano polivalente con posibilidad de gimnasio, zona de ocio o cine, y un espectacular solárium con jacuzzi y vistas panorámicas.&#13;&#13;Características destacadas de las villas&#13;Parcelas desde 400 m<sup>2</sup> hasta 800 m<sup>2</sup>&#13;Aerothermia y suelo radiante&#13;Domótica avanzada y CCTV 24h&#13;Iluminación LED integrada en techos, espejos y escaleras&#13;Zona de barbacoa y aparcamiento privado para 2 vehículos&#13;&#13;Acceso a “El Campanario Golf & Country Club” incluido&#13;Zonas comunes de primer nivel y entorno natural&#13;La compra de una villa incluye una membresía anual al prestigioso El Campanario Golf & Country Club, con acceso ilimitado al campo de golf, spa, gimnasio, piscina cubierta, centro de belleza y restaurante. Un estilo de vida de resort que combina salud, ocio y deporte en un entorno incomparable.&#13;&#13;Conectividad y servicios cercanos&#13;Ubicadas a solo 1.7 km de la playa, estas villas están perfectamente comunicadas:&#13;Puerto Banús: 10 km&#13;Marbella centro: 12 km&#13;Estepona: 15 km&#13;Aeropuerto de Málaga: 70 km&#13;Campo de golf El Paraíso: 2 km&#13;Colegio Internacional Atalaya: 3 km&#13;Supermercados y centros comerciales: menos de 5 km&#13;&#13;Viva el estilo de vida mediterráneo en una villa única&#13;Estas villas representan una oportunidad excepcional para quienes buscan lujo, diseño, privacidad y proximidad a los mejores servicios de la Costa del Sol. Contáctenos hoy mismo para más información o para programar una visita a estas magníficas propiedades en Estepona.&#13;&#13;&#13;929



## Características:

### Características

Jacuzzi  
Private pool  
Parking - Space  
BBQ  
Near schools  
Solarium: Yes  
Near Golf / Golf Resort Property  
Gated  
Storage / Trastero  
Location: Coastal  
garden  
Useable Build Space: 250 Msq.  
Under-Build / Basement  
Double Bedrooms: 5  
Number of Parking Spaces: 2  
Terrace: 169 Msq.  
Beach: 1700 Meters

### Calificación energética

B

### Clasificación de emisión de CO2

B