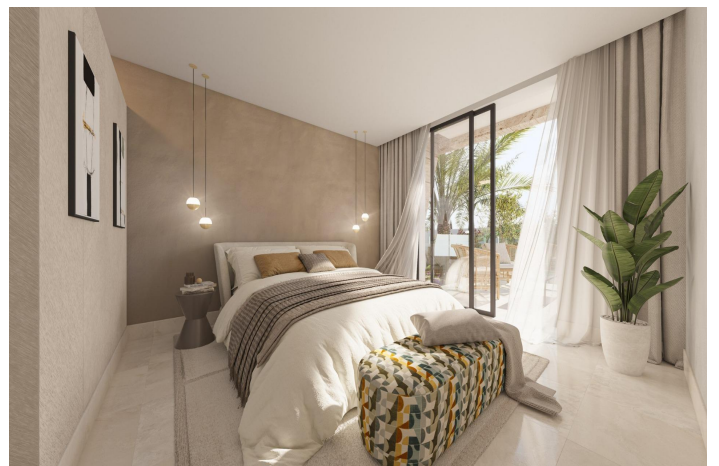




## Villa / Chalet en venta en Estepona

1.950.000 €

Referencia: SP1098   Dormitorios: 5   Baños: 6   Terreno: 400m<sup>2</sup>   Construido: 287m<sup>2</sup>   Terraza: 169m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona (town)

Exclusivas Villas de Nueva Construcción en Estepona junto a El Campanario Golf Lujo contemporáneo en una ubicación privilegiada de la Costa del Sol Descubre una promoción única de 14 villas de diseño situadas en una de las zonas más exclusivas entre Marbella y Estepona: El Campanario Golf & Country Club. Este proyecto redefine el concepto de lujo y bienestar en la Costa del Sol, ofreciendo una combinación perfecta de arquitectura moderna, naturaleza, privacidad y servicios de alto nivel. Diseño personalizado con acabados de alta gama Las villas ofrecen tres opciones de distribución y tamaño, todas con 5 dormitorios y 6 baños. Disfrutan de una cuidada planificación interior con amplios salones, cocinas de diseño totalmente equipadas con electrodomésticos Siemens y encimeras de porcelánico, vestidores en suite, terrazas cubiertas, jardines tropicales y piscina privada. Además, cada villa incluye un sótano polivalente con posibilidad de gimnasio, zona de ocio o cine, y un espectacular solárium con jacuzzi y vistas panorámicas. Características destacadas de las villas Parcelas desde 400 m<sup>2</sup> hasta 800 m<sup>2</sup> Aerotermia y suelo radiante Domótica avanzada y CCTV 24h Iluminación LED integrada en techos, espejos y escaleras Zona de barbacoa y aparcamiento privado para 2 vehículos Acceso a “El Campanario Golf & Country Club” incluido Zonas comunes de primer nivel y entorno natural La compra de una villa incluye una membresía anual al prestigioso El Campanario Golf & Country Club, con acceso ilimitado al campo de golf, spa, gimnasio, piscina cubierta, centro de belleza y restaurante. Un estilo de vida de resort que combina salud, ocio y deporte en un entorno incomparable. Conectividad y servicios cercanos Ubicadas a solo 1.7 km de la playa, estas villas están perfectamente comunicadas: Puerto Banús: 10 km Marbella centro: 12 km Estepona: 15 km Aeropuerto de Málaga: 70 km Campo de golf El Paraíso: 2 km Colegio Internacional Atalaya: 3 km Supermercados y centros comerciales: menos de 5 km Viva el estilo de vida mediterráneo en una villa única Estas villas representan una oportunidad excepcional para quienes buscan lujo, diseño, privacidad y proximidad a los mejores servicios de la Costa del Sol. Contáctenos hoy mismo para más información o para programar una visita a estas magníficas propiedades en Estepona.



# Características:

## Características

Jacuzzi  
Private pool  
Parking - Space  
BBQ  
Near schools  
Solarium: Yes  
Near Golf / Golf Resort Property  
Gated  
Storage / Trastero  
Location: Coastal  
garden  
Useable Build Space: 250 Msq.  
Under-Build / Basement  
Double Bedrooms: 5  
Number of Parking Spaces: 2  
Terrace: 169 Msq.  
Beach: 1700 Meters

## Calificación energética

B

## Clasificación de emisión de CO2

B