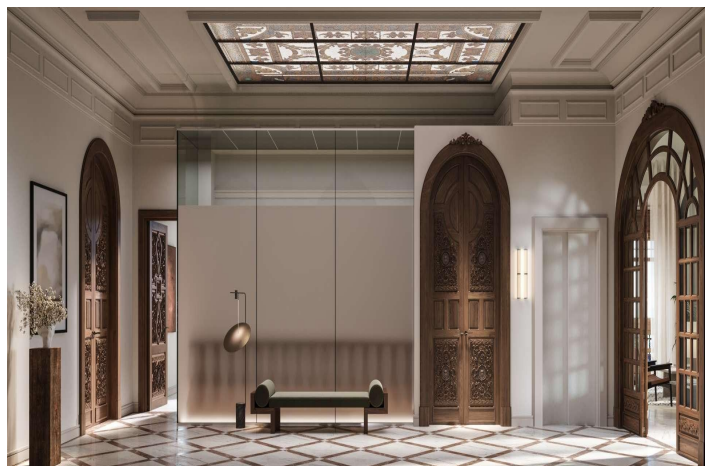
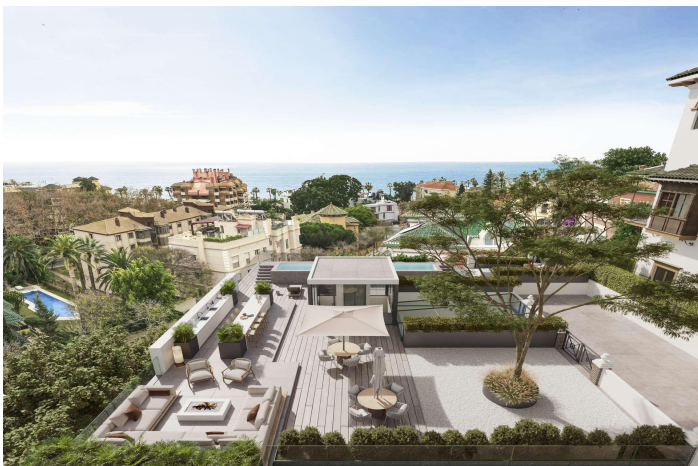




# Atico en venta en Málaga (Municipality)

1.700.000 €

Referencia: SP1089    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 107m<sup>2</sup>    Terraza: 39m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Málaga (town)

Lujo Moderno en un Entorno Histórico: Viviendas Exclusivas en El Limonar, Málaga; Proyecto Residencial Único en una de las Zonas Más Prestigiosas de Málaga; Ubicado en El Limonar, uno de los barrios más exclusivos y codiciados de Málaga capital, este nuevo proyecto residencial de lujo ofrece 18 viviendas premium distribuidas en cuatro edificios, tres de ellos restaurados con un enfoque en la conservación histórica y uno de nueva construcción. A solo 200 metros de la playa y 10 minutos del centro histórico de Málaga, este enclave ofrece una combinación inmejorable de tradición, confort moderno y calidad de vida junto al mar; Viviendas de 1 a 4 Dormitorios con Zonas Privadas y Vistas Panorámicas; El residencial incluye opciones de 1, 2, 3 y 4 dormitorios, todas ellas diseñadas con materiales de alta gama y pudiendo elegir modelos con espacios exteriores generosos, ventanales panorámicos, jacuzzis y piscinas privadas, todo pensado para disfrutar del clima mediterráneo con total privacidad; Áreas Comunes Premium para un Estilo de Vida Excepcional; Los residentes podrán disfrutar de múltiples zonas comunes como: Dos piscinas comunitarias con vistas al mar; Zona chillout y rooftop con áreas sociales; Gimnasio completamente equipado; Estaciones de carga eléctrica en aparcamiento privado (opcional en algunas unidades); Trasteros incluidos en algunas unidades y opcionales en otras; Estas instalaciones están pensadas para ofrecer bienestar, confort y exclusividad en el día a día; Arquitectura con Historia y Diseño de Vanguardia; Tres de los edificios han sido rehabilitados por expertos en conservación del patrimonio, manteniendo la elegancia arquitectónica original de El Limonar. Esta fusión entre tradición y modernidad convierte al proyecto en una joya inmobiliaria en el corazón de Málaga; Las viviendas se entregan con: Materiales Porcelanosa en suelos, baños y cocinas; Electrodomésticos incluidos; Plaza de garaje y trastero en algunas unidades (opcionales en otras); Ubicación Privilegiada en Málaga Capital; Este exclusivo desarrollo se encuentra cerca de todos los servicios necesarios para una vida cómoda; Playa de La Caleta - 0.2 km; Centro histórico de Málaga - 3 km; Aeropuerto Internacional de Málaga - 12 km; Campo de Golf El Candado - 6 km; Puerto de Málaga - 4 km; Centro Comercial Muelle Uno - 3.5 km; Invierte en Calidad de Vida en la Costa del Sol; No pierdas la oportunidad de vivir en una de las zonas más distinguidas de Málaga, con acceso inmediato a la playa, servicios de primer nivel y un entorno residencial de lujo. Contáctanos hoy mismo para más información o para programar una visita a este exclusivo proyecto en El Limonar.



## Características:

### Características

Gimnasia

Near Bus Route

Location: Coastal, Urbanisation

Views: Sea

Parking - Space

Near schools

Communal Pool

Near Commercial Center

Near Train Station

Number of Parking Spaces: 1

Gated

Air Conditioning: Pre-Installed

Beach: 250 Meters

Double Bedrooms: 2

Useable Build Space: 81 Msq.

Terrace: 39 Msq.

### Calificación energética

B

### Clasificación de emisión de CO2

B