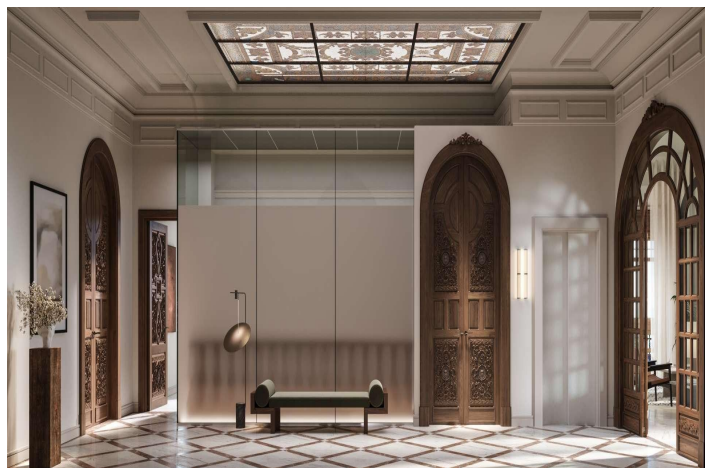




# Takvåning till salu i Málaga (Municipality)

1 700 000 €

Referens: SP1089 Sovrum: 2 Badrum: 2 Bygga: 107m<sup>2</sup> Terrass: 39m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Málaga (town)

Modern lyx i en historisk miljö: exklusiva bostäder i El Limonar, Málaga. Unikt bostadsprojekt i ett av Málagas mest prestigefyllda områden. Beläget i El Limonar, ett av de mest exklusiva och eftertraktade områdena i Málagas centrum, erbjuder detta nya lyxiga bostadsprojekt 18 premiumlägenheter fördelade på fyra byggnader, varav tre är renoverade med fokus på bevarande av historiska detaljer och en är nybyggd. Bara 200 meter från stranden och 10 minuter från Málagas historiska centrum erbjuder denna enklav en oslagbar kombination av tradition, modern komfort och livskvalitet vid havet.

Bostäder med 1 till 4 sovrum med privata utrymmen och panoramautsikt. Bostadsområdet erbjuder lägenheter med 1, 2, 3 och 4 sovrum, alla designade med högkvalitativa material och med möjlighet att välja mellan modeller med generösa utomhusutrymmen, panoramafönster, jacuzzis och privata pooler, allt utformat för att njuta av det medelhavsklimatet i total avskildhet.

Premium gemensamma utrymmen för en exceptionell livsstil. Boende kan njuta av flera gemensamma utrymmen såsom:

- Två gemensamma pooler med havsutsikt
- Chillout-område och takterrass med sällskapsytor
- Fullt utrustat gym
- Laddstationer för elbilar i privat parkering (tillval i vissa enheter)
- Förråd ingår i vissa enheter och är tillval i andra

Dessa faciliteter är utformade för att erbjuda välbefinnande, komfort och exklusivitet i vardagen.

Arkitektur med historia och avantgardistisk design. Tre av byggnaderna har renoverats av experter på kulturarv, med bibehållen arkitektonisk elegans från El Limonar. Denna fusion mellan tradition och modernitet gör projektet till en fastighetsjuvel i hjärtat av Málaga.

Bostäderna levereras med:

- Porcelanosa-material i golv, badrum och kök
- Vitvaror ingår
- Parkeringsplats och förråd i vissa enheter (tillval i andra)
- Privilegierat läge i Malaga

Denna exklusiva bostadsområde ligger nära alla tjänster som behövs för ett bekvämt liv:

- La Caleta-stranden - 0,2 km
- Malagas historiska centrum - 3 km
- Malagas internationella flygplats - 12 km
- El Candado golfbana - 6 km
- Málagas hamn - 4 km
- Muelle Uno shoppingcenter - 3,5 km

Investera i livskvalitet på Costa del Sol. Missa inte chansen att bo i ett av Málagas mest exklusiva områden, med omedelbar tillgång till stranden, förstklassiga tjänster och en lyxig bostadsmiljö. Kontakta oss idag för mer information eller för att boka en visning av detta exklusiva projekt i El Limonar.

929



## Funktioner:

### Funktioner

Gym  
Near Bus Route  
Location: Coastal, Urbanisation  
Views: Sea  
Parking - Space  
Near schools  
Communal Pool  
Near Commercial Center  
Near Train Station  
Number of Parking Spaces: 1  
Gated  
Air Conditioning: Pre-Installed  
Beach: 250 Meters  
Double Bedrooms: 2  
Useable Build Space: 81 Msq.  
Terrace: 39 Msq.

### Energikär!

B

### CO2 -utsläppsgradering

B