



# Penthouse zum Verkauf in Estepona

895.000 €

Referenz: N9029 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 2 Garten: 101m<sup>2</sup> Terrasse: 114m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona (town)

Exklusives Wohnresort in Estepona mit Meerblick und mediterranem Lebensstil. Moderne Wohnungen mit elegantem Design und Blick auf das Mittelmeer. Diese neue Wohnanlage in Estepona bietet ein einzigartiges Lebenskonzept an der Costa del Sol. In erhöhter Lage mit Panoramablick auf das Meer besteht das Resort aus 56 Wohnungen mit 2 und 3 Schlafzimmern, die auf drei Gebäude auf zwei separaten Grundstücken verteilt sind. Jedes Gebäude verfügt über ein eigenes Wellnesscenter mit Swimmingpool, Wellnessbereich, Gartenanlage, Bar und kontrolliertem Zugang, alles für maximalen Komfort konzipiert. Die Wohnungen sind modern gestaltet und zeichnen sich durch architektonische Linien aus, die von Außenpergolen geprägt sind, die Schatten und Charakter bieten. Sie verfügen über große Terrassen, einen privaten Garten im Erdgeschoss und eine Sonnenterrasse in den Penthäusern, ideal, um das ganze Jahr über das mediterrane Klima zu genießen. Alle Einheiten verfügen über einen Garagenplatz und einen Abstellraum. Strategische Lage im Herzen von Estepona. Die Wohnanlage befindet sich in der begehrten Gegend Las Mesas und ist nur 1 km vom Strand, 2 km von der Altstadt von Estepona, 3 km vom Yachthafen von Estepona, 7 km vom Golfclub Estepona, 13 km vom Golfclub Finca Cortesín, 20 km von Puerto Banús, 25 km vom historischen Zentrum von Marbella, 75 km vom internationalen Flughafen Málaga. Die Gegend liegt auch in der Nähe des neuen Parks Las Mesas, einer grünen Lunge mit Wanderwegen und Erholungsgebieten, die die natürliche Umgebung ergänzen. Hochwertige Einrichtungen für ein Leben wie im Resort. Die Wohnanlage ist komplett geschlossen und bietet Gemeinschaftsbereiche, die auf Komfort und Freizeitgestaltung ausgelegt sind. Außenpool mit Salzwasseraufbereitung und Nachtbeleuchtung. Barbereich am Pool. Wellnessbereich mit ausgestatteter Fitnessraum. Gärten mit einheimischer Vegetation und energiesparender LED-Beleuchtung. Gemeinschaftsraum und intelligenter Paketbereich. Hochwertige Innenausstattung und Energieeffizienz. Die Wohnungen sind ausgestattet mit: Motorisierte Rollläden im Wohnzimmer, in der Küche und in den Schlafzimmern. Einbauküchen mit Bosch-Geräten. Klimaanlage. Individuelles Aerothermiesystem für Warmwasser. Genießen Sie den mediterranen Lebensstil in Estepona. Entdecken Sie die perfekte Kombination aus modernem Design, Natur und Nähe zu allen Dienstleistungen in einer der begehrtesten Gegenden der Costa del Sol. Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten oder einen Besichtigungstermin für Ihr neues Zuhause am Meer zu vereinbaren.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Fitnessstudio  
Near Bus Route  
Location: Coastal, Urbanisation  
Views: Sea  
Parking - Space  
Near schools  
Communal Pool  
Near Commercial Center  
Solarium: Yes  
Number of Parking Spaces: 1  
Gated  
Storage / Trastero  
Beach: 900 Meters  
Double Bedrooms: 3  
garden  
Useable Build Space: 93 Msq.  
Elevator/Lift  
Terrace: 114 Msq.

### Energiebewertung

B

### CO2 -Emissionsbewertung

B