



Atico en venta en Estepona

895.000 €

Referencia: N9029 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 101m² Terraza: 114m²





Costa del Sol, Estepona (town)

Exclusivo Resort Residencial en Estepona con Vistas al Mar y Estilo de Vida Mediterráneo; Viviendas modernas con diseño elegante y vistas al Mediterráneo; Este nuevo complejo residencial en Estepona ofrece una propuesta única de estilo de vida en la Costa del Sol. Con una ubicación elevada y vistas panorámicas al mar, el resort se compone de 56 viviendas de 2 y 3 dormitorios, distribuidas en tres edificios ubicados en dos parcelas independientes. Cada edificio cuenta con su propio centro de amenities que incluye piscina, wellness, zona ajardinada, bar y acceso controlado, todo pensado para disfrutar del máximo confort; Las viviendas presentan un diseño contemporáneo con líneas arquitectónicas marcadas por pérgolas exteriores que ofrecen sombra y carácter. Disponen de amplias terrazas, jardín privado en planta baja y solárium en áticos, ideales para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. Todas las unidades incluyen plaza de garaje y trastero; Ubicación estratégica en el corazón de Estepona; Situado en la codiciada zona de Las Mesas, este residencial se encuentra a solo: 1 km de la playa; 2 km del casco antiguo de Estepona; 3 km del puerto deportivo de Estepona; 7 km del Club de Golf Estepona; 13 km de Finca Cortesín Golf Club; 20 km de Puerto Banús; 25 km del centro histórico de Marbella; 75 km del aeropuerto internacional de Málaga; La zona también está junto al nuevo Parque Las Mesas, un pulmón verde con senderos y zonas recreativas que complementan el entorno natural; Instalaciones de alto nivel para una vida tipo resort; La urbanización está totalmente cerrada y ofrece zonas comunes pensadas para la comodidad y el ocio; Piscina exterior con cloración salina e iluminación nocturna; Zona de bar junto a la piscina; Área Wellness con gimnasio equipado; Jardines con vegetación autóctona e iluminación LED de bajo consumo; Sala comunitaria y zona de paquetería inteligente; Calidades interiores de alta gama y eficiencia energética; Las viviendas están equipadas con: Persianas motorizadas en salón, cocina y dormitorios; Cocinas amuebladas con electrodomésticos Bosch; Aire acondicionado por conductos; Sistema de aerotermia individual para agua caliente sanitaria; Viva el estilo de vida mediterráneo en Estepona; Descubra la combinación perfecta de diseño moderno, naturaleza y cercanía a servicios en uno de los entornos más cotizados de la Costa del Sol. Contáctenos hoy mismo para recibir más información o agendar una visita a su nuevo hogar junto al mar. 929



Características:

Características

Gimnasia
Near Bus Route
Location: Coastal, Urbanisation
Views: Sea
Parking - Space
Near schools
Communal Pool
Near Commercial Center
Solarium: Yes
Number of Parking Spaces: 1
Gated
Storage / Trastero
Beach: 900 Meters
Double Bedrooms: 3
garden
Useable Build Space: 93 Msq.
Elevator/Lift
Terrace: 114 Msq.

Calificación energética

B

Clasificación de emisión de CO2

B