



Freistehende Villa zum Verkauf in Marbella

1.680.000 €

Referenz: SP1074 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 5 Grundstücksgröße: 50m² Garten: 290m² Terrasse: 229m²





Costa del Sol, Marbella (town)

Neubauwohnungen in Marbella Ost mit Meerblick und Blick auf den GolfplatzExklusive Wohnanlage neben Santa Clara Golf mit Apartments und DoppelhaushälftenEntdecken Sie einen luxuriösen Lebensstil in dieser neuen Wohnanlage in Marbella Ost, einer der begehrtesten Gegenden der Costa del Sol. Diese exklusive Privatresidenz umfasst 68 Wohnungen, darunter Apartments mit 2, 3 und 4 Schlafzimmern, Erdgeschosswohnungen mit Garten, Obergeschosswohnungen mit großen Terrassen und privaten Solariums sowie elegante Doppelhaushälften. Einige Einheiten verfügen sogar über einen privaten Pool und bieten höchsten Komfort in einer privilegierten Umgebung.Einzigartige Naturlandschaft nur wenige Minuten vom Zentrum Marbellas entferntDiese Wohnanlage liegt neben dem renommierten Golfplatz Santa Clara Golf Club und verbindet Ruhe, Natur und die Nähe zu allen Dienstleistungen. Die erhöhte Lage bietet einen atemberaubenden Blick auf den Golfplatz und das Mittelmeer in einer exklusiven Wohngegend, umgeben von mediterraner Vegetation.Sehenswürdigkeiten in der Nähe:Nächstgelegener Strand: 1,5 kmMarbella Zentrum: 5 kmPuerto Banús: 12 kmFlughafen Málaga: 47 kmGolfplätze wie Río Real, Marbella Golf und Santa Clara: weniger als 5 kmEinkaufszentren und internationale Schulen: weniger als 10 MinutenErstklassige Gemeinschaftsbereiche für einen gesunden und anspruchsvollen LebensstilDie Anlage bietet eine Vielzahl von Premium-Dienstleistungen für die Bewohner:4 Außenpools und 1 beheizter InnenpoolSpa und SaunaVoll ausgestatteter FitnessraumCoworking und GastrobarClub und CafeteriaFahrradabstellplatzConcierge-Service und kontrollierter ZugangModernes Design mit mediterranem Flair und luxuriöser AusstattungJede Wohnung wurde mit einer zeitgenössischen Architektur entworfen, die von den Werten des mediterranen Lebensstils inspiriert ist. Die Innenräume sind auf natürliche Weise mit großzügigen Terrassen, Gärten oder Sonnenterrassen verbunden und schaffen so eine offene und helle Atmosphäre.Besondere Merkmale:Einbauküchen mit ElektrogerätenFußbodenheizung und KlimaanlageDomotik-System in den WohnbereichenInstallierte DuschwändeMindestens ein Parkplatz und Abstellraum inklusiveAufzug in den ApartmentgebäudenErleben Sie die Essenz des Mittelmeers mit unvergleichlicher Aussicht und KomfortWenn Sie eine moderne Immobilie in strategisch günstiger Lage in Marbella Ost suchen, umgeben von Natur und in der Nähe von allem, dann ist diese Wohnanlage genau das Richtige für Sie. Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen oder um einen persönlichen Besichtigungstermin zu vereinbaren.929



Eigenschaften:

Merkmale

Fitnessstudio
Near Bus Route
Location: Coastal, Urbanisation
Views: Sea
Private pool
Key Ready
Parking - Space
BBQ
Near schools
Communal Pool
Near Commercial Center
Solarium: Yes
Near Golf / Golf Resort Property
Gated
Storage / Trastero
garden
Beach: 1300 Meters
Central Heating, Air Conditioning: Yes
Double Bedrooms: 4
Number of Parking Spaces: 2
Terrace: 229 Msq.
Useable Build Space: 234 Msq.

Energiebewertung

A

CO2 -Emissionsbewertung

A