



# Villa / Chalet en venta en Marbella

1.680.000 €

Referencia: SP1074    Dormitorios: 4    Baños: 5    Terreno: 50m<sup>2</sup>    Construido: 290m<sup>2</sup>    Terraza: 229m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella (town)

Viviendas de Obra Nueva en Marbella Este con Vistas al Mar y al Golf&#13;&#13;Exclusivo residencial junto a Santa Clara Golf con apartamentos y villas pareadas&#13;&#13;Descubra un estilo de vida de lujo en esta nueva promoción de obra nueva ubicada en Marbella Este, una de las zonas más codiciadas de la Costa del Sol. Este exclusivo complejo privado está compuesto por 68 viviendas, incluyendo apartamentos de 2, 3 y 4 dormitorios, plantas bajas con jardín, plantas altas con amplias terrazas y solárium privados, además de elegantes villas pareadas. Algunas unidades cuentan incluso con piscina privada, ofreciendo el máximo confort en un entorno privilegiado.&#13;&#13;Entorno natural único a solo minutos del centro de Marbella&#13;Situado junto al prestigioso campo de golf Santa Clara Golf Club, este residencial combina tranquilidad, naturaleza y proximidad a todos los servicios. Su ubicación elevada proporciona vistas impresionantes al campo de golf y al mar Mediterráneo, en una zona residencial exclusiva rodeada de vegetación mediterránea.&#13;&#13;Puntos de interés cercanos:&#13;Playa más cercana: 1.5 km&#13;Marbella centro: 5 km&#13;Puerto Banús: 12 km&#13;Aeropuerto de Málaga: 47 km&#13;Campos de golf como Río Real, Marbella Golf y Santa Clara: menos de 5 km&#13;Centros comerciales y colegios internacionales: a menos de 10 minutos&#13;&#13;Zonas comunes de primer nivel para un estilo de vida saludable y sofisticado&#13;El complejo ofrece una variedad de servicios premium para el disfrute de los residentes:&#13;4 piscinas exteriores y 1 piscina interior climatizada&#13;Spa y sauna&#13;Gimnasio completamente equipado&#13;Coworking y gastrobar&#13;Club social y cafetería&#13;Espacio para bicicletas&#13;Servicio de conserjería y acceso controlado&#13;&#13;Diseño moderno con alma mediterránea y calidades de lujo&#13;Cada vivienda ha sido diseñada con una arquitectura contemporánea inspirada en los valores del estilo de vida mediterráneo. Los espacios interiores se conectan de forma natural con amplias terrazas, jardines o solárium, creando un ambiente abierto y luminoso.&#13;&#13;Características destacadas:&#13;Cocinas amuebladas con electrodomésticos incluidos&#13;Suelo radiante y aire acondicionado por conductos&#13;Sistema de domótica en zonas de día&#13;Mamparas de ducha instaladas&#13;Al menos una plaza de aparcamiento y trastero incluidos&#13;Ascensor en los edificios de apartamentos&#13;&#13;Viva la esencia del Mediterráneo con vistas y comodidades incomparables&#13;&#13;Si busca una vivienda moderna en una ubicación estratégica de Marbella Este, rodeada de naturaleza y cerca de todo, esta promoción es para usted. Contacte con nosotros hoy mismo para más información o para concertar una visita personalizada.&#13;&#13;&#13;929



## Características:

### Características

Gimnasia

Near Bus Route

Location: Coastal, Urbanisation

Views: Sea

Private pool

Key Ready

Parking - Space

BBQ

Near schools

Communal Pool

Near Commercial Center

Solarium: Yes

Near Golf / Golf Resort Property

Gated

Storage / Trastero

garden

Beach: 1300 Meters

Central Heating, Air Conditioning: Yes

Double Bedrooms: 4

Number of Parking Spaces: 2

Terrace: 229 Msq.

Useable Build Space: 234 Msq.

### Calificación energética

A

### Clasificación de emisión de CO2

A