



Vrijstaande villa te koop in Marbella

1.680.000 €

Referentie: SP1074 Slaapkamers: 4 Badkamers: 5 Plotgrootte: 50m² Perceelgrootte: 290m² Terras: 229m²





Costa del Sol, Marbella (town)

Nieuwbouwwoningen in Marbella Oost met uitzicht op zee en de golfbaanExclusieve woonwijk naast Santa Clara Golf met appartementen en twee-onder-een-kapvilla'sOntdek een luxe levensstijl in dit nieuwe nieuwbouwproject in Marbella Oost, een van de meest gewilde gebieden aan de Costa del Sol. Dit exclusieve privécomplex bestaat uit 68 woningen, waaronder appartementen met 2, 3 en 4 slaapkamers, begane grondwoningen met tuin, bovenwoningen met ruime terrassen en privé-solariums, en elegante twee-onder-een-kapvilla's. Sommige woningen hebben zelfs een privézwembad en bieden maximaal comfort in een bevoorrechte omgeving.Unieke natuurlijke omgeving op slechts enkele minuten van het centrum van MarbellaDeze residentie ligt naast de prestigieuze golfbaan Santa Clara Golf Club en combineert rust, natuur en de nabijheid van alle voorzieningen. De hoge ligging biedt een indrukwekkend uitzicht op de golfbaan en de Middellandse Zee, in een exclusieve woonwijk omgeven door mediterrane vegetatie.Bezienswaardigheden in de buurt:Dichtstbijzijnde strand: 1,5 kmCentrum van Marbella: 5 kmPuerto Banús: 12 kmLuchthaven van Málaga: 47 kmGolfbanen zoals Río Real, Marbella Golf en Santa Clara: minder dan 5 kmWinkelcentra en internationale scholen: op minder dan 10 minutenEersteklas gemeenschappelijke ruimtes voor een gezonde en verfijnde levensstijlHet complex biedt een scala aan premium diensten voor het plezier van de bewoners:4 buitenzwembaden en 1 verwarmd binnenzwembadSpa en saunaVolledig uitgeruste fitnessruimteCoworking en gastrobarClubhuis en caféFietsenstallingConciërgeservice en toegangscontroleModern design met mediterrane uitstraling en luxe afwerkingElke woning is ontworpen met een eigentijdse architectuur geïnspireerd op de waarden van de mediterrane levensstijl. De binnenruimtes sluiten op natuurlijke wijze aan op ruime terrassen, tuinen of solariums, waardoor een open en lichte sfeer ontstaat.Opvallende kenmerken:Ingerichte keukens met inbouwapparatuurVloerverwarming en airconditioning via luchtkanalenDomoticasysteem in de woonruimtesGeïnstalleerde douchewandenMinimaal één parkeerplaats en berging inbegrepenLift in de appartementengebouwenErvaar de essentie van het mediterrane leven met een ongeëvenaard uitzicht en alle comfortAls u op zoek bent naar een moderne woning op een strategische locatie in Marbella Oost, omgeven door natuur en dicht bij alles, dan is dit project iets voor u. Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie of om een persoonlijke bezichtiging te regelen.929



Kenmerken:

Kenmerken

Sportschool

Near Bus Route

Location: Coastal, Urbanisation

Views: Sea

Private pool

Key Ready

Parking - Space

BBQ

Near schools

Communal Pool

Near Commercial Center

Solarium: Yes

Near Golf / Golf Resort Property

Gated

Storage / Trastero

garden

Beach: 1300 Meters

Central Heating, Air Conditioning: Yes

Double Bedrooms: 4

Number of Parking Spaces: 2

Terrace: 229 Msq.

Useable Build Space: 234 Msq.

Energiebeoordeling

A

CO2 -emissierating

A