



Bungalow à vendre à Marbella

1 500 000 €

Référence: SP1072 Chambres: 3 Bain: 3 Construite: 191m² Terrasse: 132m²





Costa del Sol, Marbella (town)

Maisons neuves à Marbella Est avec vue sur la mer et le golfRésidence exclusive à côté du golf de Santa Clara avec appartements et villas jumeléesDécouvrez un style de vie luxueux dans cette nouvelle promotion immobilière située à Marbella Est, l'un des quartiers les plus prisés de la Costa del Sol. Ce complexe privé exclusif se compose de 68 logements, dont des appartements de 2, 3 et 4 chambres, des rez-de-jardin avec jardin, des étages supérieurs avec de grandes terrasses et des solariums privés, ainsi que d'élégantes villas jumelées. Certaines unités disposent même d'une piscine privée, offrant un confort maximal dans un cadre privilégié.Un environnement naturel unique à quelques minutes du centre de MarbellaSitué à côté du prestigieux terrain de golf Santa Clara Golf Club, ce complexe résidentiel allie tranquillité, nature et proximité de toutes les commodités. Son emplacement surélevé offre une vue imprenable sur le terrain de golf et la mer Méditerranée, dans un quartier résidentiel exclusif entouré de végétation méditerranéenne.Points d'intérêt à proximité :Plage la plus proche : 1,5 kmCentre de Marbella : 5 kmPort Banús : 12 kmAéroport de Malaga : 47 kmTerrains de golf tels que Río Real, Marbella Golf et Santa Clara : moins de 5 kmCentres commerciaux et écoles internationales : à moins de 10 minutesDes espaces communs haut de gamme pour un style de vie sain et sophistiquéLe complexe offre une gamme de services haut de gamme pour le plaisir des résidents :4 piscines extérieures et 1 piscine intérieure chaufféeSpa et saunaSalle de sport entièrement équipéeCoworking et gastrobarClub social et cafétériaEspace pour vélosService de conciergerie et accès contrôléUn design moderne avec une âme méditerranéenne et des finitions de luxeChaque logement a été conçu avec une architecture contemporaine inspirée des valeurs du style de vie méditerranéen. Les espaces intérieurs communiquent naturellement avec de grandes terrasses, des jardins ou des solariums, créant une atmosphère ouverte et lumineuse.Caractéristiques remarquables :Cuisines équipées avec appareils électroménagers inclusPlancher chauffant et climatisation par conduitsSystème domotique dans les pièces à vivreParois de douche installéesAu moins une place de parking et un débarras inclusAscenseur dans les immeubles d'appartementsVivez l'essence même de la Méditerranée avec des vues et des commodités incomparablesSi vous recherchez une maison moderne dans un emplacement stratégique à Marbella Est, entourée de nature et proche de tout, cette promotion est faite pour vous. Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations ou pour organiser une visite personnalisée.929



Spécification:

Caractéristiques	Cote d'énergie	Cote d'émission de CO2
Salle de sport	A	A
Near Bus Route		
Location: Coastal, Urbanisation		
Views: Sea		
Private pool		
Key Ready		
Parking - Space		
BBQ		
Near schools		
Communal Pool		
Near Commercial Center		
Solarium: Yes		
Near Golf / Golf Resort Property		
Gated		
Storage / Trastero		
Double Bedrooms: 3		
Beach: 1300 Meters		
Central Heating, Air Conditioning: Yes		
Useable Build Space: 153 Msq.		
Elevator/Lift		
Number of Parking Spaces: 2		
Terrace: 132 Msq.		