



Frakoblet villa til salg i Estepona

1.625.000 €

Reference: SP1064 Soveværelser: 4 Badeværelser: 4 Grundstørrelse: 110m² Byg Størrelse: 354m² Terrasse: 85m²





Costa del Sol, Estepona (town)

Eksklusive nybyggede villaer med havudsigt i Estepona. Villaer med 4 soveværelser, privat pool og personlig design. Oplev dette unikke projekt med 8 nybyggede, fritliggende villaer i Estepona, der er skræddersyet til din livsstil. Hver bolig har 4 soveværelser fordelt på to etager, en privat pool, en have på op til 100 m² og store terrasser, der er ideelle til at nyde det privilegerede klima på Costa del Sol hele året rundt. Uovertruffen beliggenhed på Costa del Sol. Disse villaer ligger i et af de mest eksklusive og efterspurgte områder i Estepona, kun 400 meter fra stranden og tæt på alle de nødvendige faciliteter til din dagligdag: supermarkeder, restauranter, internationale skoler og lægecentre. Derudover har de gode vejforbindelser, hvilket giver hurtig adgang til vigtige steder som: Estepona lystbådehavn: 4 km (5 minutter i bil); Puerto Banús (Marbella): 20 km; Sotogrande: 35 km; Gibraltar lufthavn: 55 km (45 minutter); Málaga-Costa del Sol lufthavn: 80 km (50 minutter); Nærliggende golfbaner: Valle Romano Golf og Finca Cortesín, begge mindre end 10 km væk. Moderne design og rum indrettet med fokus på velvære. Boligerne har panoramaudsigt over havet fra øverste etage, hvilket skaber en atmosfære af ro og afslapning. Der er mulighed for at tilpasse elementer som klimaanlæg i poolen eller installation af en indvendig elevator (mod ekstra betaling). Alle rum er omhyggeligt designet for at tilbyde funktionalitet, æstetik og komfort. Premium-kvalitet og energieffektivitet. Villaerne har eksklusive finish og et bæredygtigt fokus med: Gulvvarme i hele boligen; Klimaanlæg; Aerotermisk system for energieffektivitet; Fuldt udstyret køkken med eksklusive hvidevarer; Motoriserede persiener i soveværelserne; Solceller til energibesparelse; Privat garage til 2 biler med automatisk port. Et luksuriøst liv i uovertrufne naturlige omgivelser. Nyd den perfekte kombination af moderne design, natur og komfort. Uanset om det er som fast bopæl eller som sommerhus, tilbyder dette projekt alt, hvad du behøver for at leve den ægte middelhavsstil. Gå ikke glip af denne enestående mulighed i Estepona. Kontakt os i dag for mere information eller for at aftale en personlig fremvisning. 929



Funktioner:

Funktioner

Near Bus Route

Location: Coastal, Urbanisation

Views: Sea

Private pool

Near schools

Near Commercial Center

Gated

Storage / Trastero

Beach: 400 Meters

Heating: Yes, Air Conditioning: Yes
garden

Double Bedrooms: 4

Number of Parking Spaces: 2

Parking - Space - Garage - Double
Garage

Terrace: 85 Msq.

Useable Build Space: 281 Msq.

Energi rating

EN

CO2 -emissionsklassificering

EN