



# Freistehende Villa zum Verkauf in Estepona

1.625.000 €

Referenz: SP1064 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 4 Grundstücksgröße: 110m<sup>2</sup> Garten: 354m<sup>2</sup> Terrasse: 85m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona (town)

Exklusive Neubau-Villen mit Meerblick in Estepona&#13;&#13; Villen mit 4 Schlafzimmern, privatem Pool und individuellem Design&#13; Entdecken Sie dieses einzigartige Angebot von 8 freistehenden, neu gebauten Villen in Estepona, die individuell auf Ihren Lebensstil zugeschnitten sind. Jede Villa verfügt über 4 Schlafzimmer auf zwei Etagen, einen privaten Pool, einen bis zu 100 m<sup>2</sup> großen Garten und großzügige Terrassen, auf denen Sie das ganze Jahr über das privilegierte Klima der Costa del Sol genießen können.&#13;&#13; Unschlagbare Lage an der Costa del Sol&#13; Diese Villen liegen in einer der exklusivsten und begehrtesten Gegenden von Estepona, nur 400 Meter vom Strand entfernt und in der Nähe aller Dienstleistungen, die Sie für Ihren Alltag benötigen: Supermärkte, Restaurants, internationale Schulen und medizinische Zentren. Darüber hinaus sind sie hervorragend an das Straßennetz angebunden, sodass Sie wichtige Orte schnell erreichen können, wie zum Beispiel:&#13;&#13; Yachthafen von Estepona: 4 km (5 Minuten mit dem Auto)&#13; Puerto Banús (Marbella): 20 km&#13; Sotogrande: 35 km&#13; Flughafen Gibraltar: 55 km (45 Minuten)&#13; Flughafen Málaga-Costa del Sol: 80 km (50 Minuten)&#13; Golfplätze in der Nähe: Valle Romano Golf und Finca Cortesín, beide weniger als 10 km entfernt&#13;&#13; Modernes Design und Räume, die auf Wohlbefinden ausgelegt sind&#13; Die Wohnungen bieten vom Obergeschoss aus einen Panoramablick auf das Meer und schaffen so eine Atmosphäre der Ruhe und Entspannung. Es besteht die Möglichkeit, Elemente wie die Klimatisierung des Pools oder den Einbau eines Aufzugs (gegen Aufpreis) individuell anzupassen. Alle Räume wurden sorgfältig gestaltet, um Funktionalität, Ästhetik und Komfort zu bieten.&#13;&#13; Premium-Ausstattung und Energieeffizienz&#13; Die Villen verfügen über eine hochwertige Ausstattung und sind nachhaltig konzipiert mit:&#13; Fußbodenheizung im gesamten Haus&#13; Klimaanlage&#13; Aerothermisches System für Energieeffizienz&#13; Voll ausgestattete Küche mit hochwertigen Geräten&#13; Motorisierte Rollläden in den Schlafzimmern&#13; Sonnenkollektoren zur Energieeinsparung&#13; Private Garage für 2 Fahrzeuge mit automatischem Tor&#13;&#13; Ein luxuriöses Leben in einer unvergleichlichen natürlichen Umgebung&#13;&#13; Genießen Sie die perfekte Kombination aus zeitgenössischem Design, Natur und Komfort. Ob als Hauptwohnsitz oder als Zweitwohnsitz, diese Wohnanlage bietet Ihnen alles, was Sie für einen authentischen mediterranen Lebensstil benötigen.&#13;&#13; Verpassen Sie diese einmalige Gelegenheit in Estepona nicht. Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen oder um einen persönlichen Besichtigungstermin zu vereinbaren.&#13;&#13;&#13; 929



## Eigenschaften:

### Merkmale

Near Bus Route  
Location: Coastal, Urbanisation  
Views: Sea  
Private pool  
Near schools  
Near Commercial Center  
Gated  
Storage / Trastero  
Beach: 400 Meters  
Heating: Yes, Air Conditioning: Yes  
garden  
Double Bedrooms: 4  
Number of Parking Spaces: 2  
Parking - Space - Garage - Double  
Garage  
Terrace: 85 Msq.  
Useable Build Space: 281 Msq.

### Energiebewertung

A

### CO2 -Emissionsbewertung

A