



Fristående villa till salu i Estepona

1 625 000 €

Referens: SP1064 Sovrum: 4 Badrum: 4 Komplot: 110m² Bygga: 354m² Terrass: 85m²





Costa del Sol, Estepona (town)

Exklusiva nybyggda villor med havsutsikt i Estepona. Villor med 4 sovrum, privat pool och personlig design. Upptäck detta unika projekt med 8 nybyggda fristående villor i Estepona, specialdesignade för att passa din livsstil. Varje bostad har 4 sovrum fördelade på två våningar, en privat pool, en trädgård på upp till 100 m² och stora terrasser som är perfekta för att njuta av Costa del Sols fantastiska klimat året om. Oslagen läge på Costa del Sol. Dessa villor ligger i ett av de mest exklusiva och eftertraktade områdena i Estepona, bara 400 meter från stranden och nära alla nödvändiga tjänster för din vardag: stormarknader, restauranger, internationella skolor och vårdcentraler. Dessutom har de utmärkta vägförbindelser, vilket ger snabb tillgång till viktiga platser som: Esteponas småbåtshamn: 4 km (5 minuter med bil); Puerto Banús (Marbella): 20 km; Sotogrande: 35 km; Gibraltar flygplats: 55 km (45 minuter); Málaga-Costa del Sol flygplats: 80 km (50 minuter); Närliggande golfbanor: Valle Romano Golf och Finca Cortesín, båda mindre än 10 km bort. Modern design och utrymmen utformade för välbefinnande. Bostäderna erbjuder panoramautsikt över havet från övervåningen, vilket skapar en lugn och avkopplande atmosfär. Det finns möjlighet att anpassa detaljer som poolens klimatkontroll eller installation av hiss (mot extra kostnad). Alla utrymmen har noggrant utformats för att erbjuda funktionalitet, estetik och komfort. Premiumkvalitet och energieffektivitet. Villorna har högklassiga ytbehandlingar och ett hållbart fokus med: Golvvärme i hela bostaden; Luftkonditionering; Aerotermiskt system för energieffektivitet; Fullt utrustat kök med högklassiga vitvaror; Motoriserade persienner i sovrummen; Solpaneler för energibesparing; Privat garage för 2 bilar med automatisk port. Ett lyxigt liv i en naturskön miljö. Njut av den perfekta kombinationen av modern design, natur och komfort. Oavsett om det är som permanentbostad eller fritidshus erbjuder detta bostadsområde allt du behöver för att leva ett äkta medelhavsliv. Missa inte detta unika tillfälle i Estepona. Kontakta oss idag för mer information eller för att boka en personlig visning. 929



Funktioner:

Funktioner

Near Bus Route

Location: Coastal, Urbanisation

Views: Sea

Private pool

Near schools

Near Commercial Center

Gated

Storage / Trastero

Beach: 400 Meters

Heating: Yes, Air Conditioning: Yes
garden

Double Bedrooms: 4

Number of Parking Spaces: 2

Parking - Space - Garage - Double
Garage

Terrace: 85 Msq.

Useable Build Space: 281 Msq.

Energikärkl

En

CO2 -utsläppsgradering

En