



# Bungalow à vendre à Benalmádena

1 115 000 €

Référence: N8996    Chambres: 3    Bain: 2    Construite: 201m<sup>2</sup>    Terrasse: 38m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Benalmádena (town)

Appartements neufs de standing avec vue sur la mer à Torremuelle, Benalmádena. Une vie élégante en bord de mer à seulement 350 m de la plage. Découvrez un programme immobilier exclusif de seulement 28 appartements haut de gamme dans le quartier très prisé de Torremuelle, à Benalmádena. Ce complexe neuf exceptionnel est idéalement situé à seulement 350 mètres de la plage de Torremuelle et de ses charmantes criques, offrant un accès direct à la mer et la proximité des meilleures infrastructures de loisirs telles que le golf de Torrequebrada et Puerto Marina. Niché au pied des montagnes de Mijas, l'emplacement offre un équilibre parfait entre la vie côtière et la tranquillité naturelle. Des appartements modernes conçus pour le confort et le style. Chacun des appartements de 3 chambres a été conçu en mettant l'accent sur l'espace, la lumière naturelle et l'intégration harmonieuse avec l'environnement. Les plans ouverts, la ventilation transversale et l'orientation sud permettent à la lumière du soleil d'inonder chaque pièce, créant des intérieurs chaleureux et accueillants. Les appartements du rez-de-chaussée disposent de jardins privés, tandis que les duplex des étages supérieurs bénéficient de grandes terrasses et de solariums privés, idéaux pour profiter de la vue panoramique sur la Méditerranée. Les finitions haut de gamme comprennent : Cuisines Modulnova avec appareils électroménagers intégrés. Chauffage au sol et climatisation centralisée. Système aérothermique pour une meilleure efficacité énergétique. Domotique pour l'éclairage, la climatisation, les stores, la ventilation et la sécurité. Équipements collectifs exclusifs. Le complexe offre une large gamme de services collectifs haut de gamme, conçus pour améliorer la vie quotidienne : Piscine extérieure et piscine intérieure chauffée. Salle de sport entièrement équipée et espace bien-être. Salon social avec espace de coworking. Parking souterrain privé (1 ou 2 places par logement) et caves. Jardins paysagers et accès direct à la plage par un parc public. Emplacement privilégié et excellente connectivité. Torremuelle est le quartier le plus à l'ouest de Benalmádena Costa, avec une extension partielle vers Fuengirola. La zone est bien desservie par la route N-340 et la ligne de train de banlieue C-1 reliant Fuengirola à Malaga, ce qui la rend idéale pour une résidence permanente ou secondaire. Distances clés : Torrequebrada Golf : 1,5 km. Benalmádena Puerto Marina : 4,5 km. Aéroport de Malaga : 18 km (environ 20 minutes). Tivoli World et Selwo Marina : 5 km. Centre-ville de Malaga : 26 km. Vivez le rêve méditerranéen sur la Costa del Sol. Découvrez un nouveau standard de vie en bord de mer dans l'un des endroits les plus prisés de Benalmádena. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser votre visite ou demander plus d'informations sur ces nouvelles maisons exclusives. 929



## Spécification:

### Caractéristiques

Salle de sport

Near Bus Route

Location: Coastal, Urbanisation

Views: Sea

Parking - Space

Near schools

Communal Pool

Near Commercial Center

Solarium: Yes

Number of Parking Spaces: 1

Beach: 350 Meters

Gated

Storage / Trastero

Double Bedrooms: 3

Near Trees

Central Heating, Air Conditioning: Yes

Terrace: 38 Msq.

Useable Build Space: 137 Msq.

### Cote d'énergie

B

### Cote d'émission de CO2

B