



# Bungalow till salu i Benalmádena

1 115 000 €

Referens: N8996 Sovrum: 3 Badrum: 2 Bygga: 201m<sup>2</sup> Terrass: 38m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Benalmádena (town)

Boutique-lägenheter i nybyggt hus med havsutsikt i Torremuelle, Benalmádena. Elegant boende vid kusten bara 350 m från stranden. Upptäck ett exklusivt boutique-projekt med endast 28 premiumlägenheter i det eftertraktade området Torremuelle i Benalmádena. Denna exceptionella nybyggda anläggning har ett idealiskt läge endast 350 meter från Torremuelle-stranden och dess charmiga vikar, med direkt tillgång till havet och närhet till de bästa fritidsfaciliteterna, såsom Torrequebrada golfbana och Puerto Marina. Beläget vid foten av Mijas-bergen erbjuder läget en perfekt balans mellan kustliv och naturlig lugn. Moderna lägenheter designade för komfort och stil. Var och en av lägenheterna med 3 sovrum har designats med fokus på utrymme, naturligt ljus och sömlös integration med omgivningen. Den öppna planlösningen, korsventilationen och söderläge gör att solljuset strömmar in i alla rum och skapar varma och inbjudande interiörer. Lägenheterna på bottenvåningen har privata trädgårdar, medan duplexlägenheterna på de övre våningarna har stora terrasser och privata solarium – perfekta för att njuta av den panoramautsikt över Medelhavet. Högklassiga ytbehandlingar inkluderar: Kök från Modulnova med integrerade vitvaror; Golvvärme och luftkonditionering; Aerotermiskt system för energieffektivitet; Smart hemautomatisering för belysning, klimat, persienner, ventilation och säkerhet; Exklusiva gemensamma bekvämligheter; Komplexet erbjuder ett brett utbud av förstklassiga gemensamma tjänster, utformade för att förbättra vardagen: Utomhuspool och uppvärmd inomhuspool; Fullt utrustat gym och wellnessområde; Social lounge med coworking-utrymme; Privat underjordisk parkering (1 eller 2 platser per lägenhet) och förråd; Anlagda trädgårdar och direkt tillgång till stranden via en offentlig grön park; Utmärkt läge med bra förbindelser; Torremuelle är den västra delen av Benalmádena Costa, med en del som sträcker sig in i Fuengirola. Området har bra förbindelser via väg N-340 och pendeltågslinjen C-1 som förbinder Fuengirola med Málaga, vilket gör det idealiskt för både permanent boende och semesterboende. Viktiga avstånd: Torrequebrada Golf: 1,5 km; Benalmádena Puerto Marina: 4,5 km; Málaga flygplats: 18 km (ca 20 minuter); Tivoli World och Selwo Marina: 5 km; Málaga centrum: 26 km; Lev den medelhavsdrommen på Costa del Sol; Upplev en ny standard för livet vid havet i ett av Benalmádenas mest eftertraktade lägen. Kontakta oss idag för att boka ett besök eller begära mer information om dessa exklusiva nybyggda bostäder.



## Funktioner:

### Funktioner

Gym  
Near Bus Route  
Location: Coastal, Urbanisation  
Views: Sea  
Parking - Space  
Near schools  
Communal Pool  
Near Commercial Center  
Solarium: Yes  
Number of Parking Spaces: 1  
Beach: 350 Meters  
Gated  
Storage / Trastero  
Double Bedrooms: 3  
Near Trees  
Central Heating, Air Conditioning: Yes  
Terrace: 38 Msq.  
Useable Build Space: 137 Msq.

### Energikärll

B

### CO2 -utsläppsgradering

B