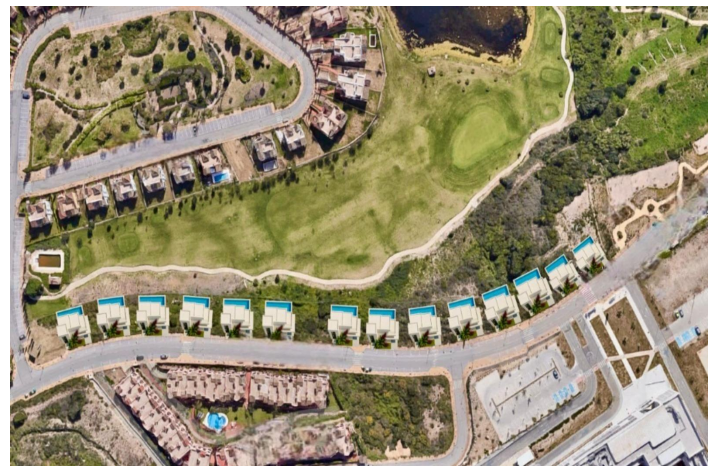




# Fristående villa till salu i Estepona

1 250 000 €

Referens: SP1038 Sovrum: 4 Badrum: 4 Komplot: 418m<sup>2</sup> Bygga: 132m<sup>2</sup> Terrass: 121m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona (town)

Exklusiva nybyggda villor i första linjen till golfbanan i Estepona&#13;&#13;Lyxvillor med utsikt över havet och golfbanan&#13;Detta exklusiva bostadsprojekt består av 14 nybyggda fristående villor belägna i första linje vid den prestigefyllda golfklubben Azata i Estepona. Med ett privilegierat läge och syd-sydöstlig orientering erbjuder varje bostad en fantastisk panoramautsikt över golfbanan, Medelhavet och de omgivande bergen, vilket skapar en oöverträffad miljö präglad av lugn, natur och lyx.&#13;&#13;Rymliga och eleganta bostäder&#13;Villorna har designats för att erbjuda maximal komfort, avskildhet och elegans. De finns i konfigurationer med 4, 5 och 6 sovrum, många med badrum en suite, och utmärker sig genom sina rymliga interiörer, högkvalitativa material och moderna design.&#13;&#13;Varje villa har:&#13;&#13;Rymliga terrasser och privat trädgård&#13;Solarium på taket med spektakulär utsikt&#13;Vissa enheter har källare, perfekt för att skapa extra utrymme som gym, biograf eller gästutrymme.&#13;Utrustad kök&#13;Förinstallation för luftkonditionering&#13;Premiumfinish i badrum och inredning&#13;&#13;En förstklassig livsstil i Estepona&#13;Estepona, känt som "Costa del Sols trädgård", kombinerar charmen hos en traditionell andalusisk by med ett modernt utbud av tjänster och infrastruktur. De blomstrande kullerstengatorna, den livliga gamla stadsdelen och de gyllene stränderna gör denna stad till en perfekt destination både för att bo året runt och för att njuta av en oförglömlig semester.&#13;&#13;Strategiskt läge med utmärkta förbindelser&#13;Detta bostadsprojekt ligger endast:&#13;&#13;1,2 km från stranden&#13;1 km från shoppingområden och restauranger&#13;5 km från Esteponas centrum&#13;15 km från Sotogrande och dess exklusiva småbåtshamn&#13;20 km från Puerto Banús, Costa del Sols lyxcentrum&#13;45 km från Gibraltars flygplats&#13;50 km från Málagas internationella flygplats&#13;&#13;Dessutom är det omgivet av tre prestigefyllda golfbanor, vilket gör det till ett idealiskt val för golfentusiaster som söker lugn och ro utan att ge avkall på bekvämligheten.&#13;&#13;Upptäck ditt nya hem på Costa del Sol&#13;Dessa villor är en unik möjlighet för dig som söker en exklusiv livsstil i en privilegierad naturmiljö. Kontakta oss idag för mer information eller för att boka en visning och upptäck ditt framtida hem i Estepona.&#13;&#13;&#13;929



## Funktioner:

### Funktioner

Near Bus Route

Location: Coastal, Urbanisation

Views: Sea

Private pool

Parking - Space

Near schools

Near Commercial Center

Solarium: Yes

Near Golf / Golf Resort Property

Number of Parking Spaces: 1

Gated

Storage / Trastero

Air Conditioning: Pre-Installed  
garden

Beach: 1300 Meters

Useable Build Space: 110 Msq.

Double Bedrooms: 4

Terrace: 121 Msq.

### Energikärll

B

### CO2 -utsläppsgradering

B