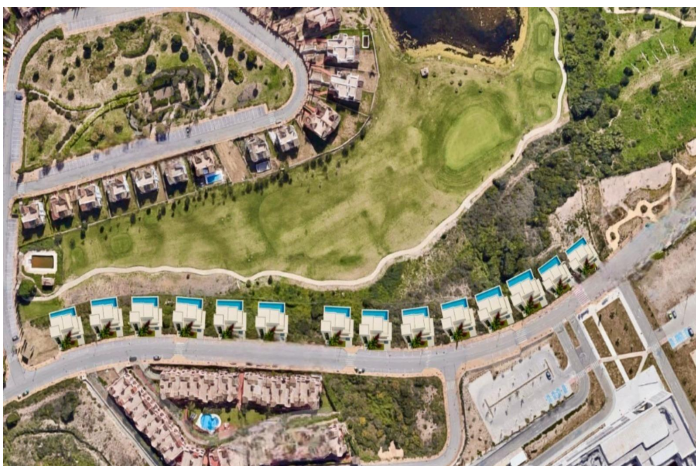




# Freistehende Villa zum Verkauf in Estepona

1.450.000 €

Referenz: SP1039 Schlafzimmer: 5 Badezimmer: 5 Grundstücksgröße: 418m<sup>2</sup> Garten: 220m<sup>2</sup> Terrasse: 143m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona (town)

Exklusive Neubau-Villen in erster Golflinie in Estepona&#13;&#13;Luxusvillen mit Meer- und Golfblick&#13;Dieses exklusive Wohnprojekt umfasst 14 freistehende, neu gebaute Villen in erster Linie zum renommierten Golfclub Azata in Estepona. Dank ihrer privilegierten Lage und Südost-Ausrichtung bietet jede Villa einen atemberaubenden Panoramablick auf den Golfplatz, das Mittelmeer und die umliegenden Berge und schafft so eine unvergleichliche Umgebung voller Ruhe, Natur und Luxus.&#13;&#13;Geräumige und elegante Wohnungen&#13;Die Villen wurden so konzipiert, dass sie maximalen Komfort, Privatsphäre und Eleganz bieten. Sie sind in Konfigurationen mit 4, 5 und 6 Schlafzimmern erhältlich, viele davon mit eigenem Bad, und zeichnen sich durch ihre großzügigen Innenräume, hochwertigen Materialien und ihr zeitgemäßes Design aus.&#13;&#13;Jede Villa verfügt über:&#13;&#13;Große Terrassen und einen privaten Garten&#13;Dachterrasse mit spektakulärer Aussicht&#13;Einige Einheiten mit Keller, ideal für die Schaffung eines zusätzlichen Raums als Fitnessraum, Kinoraum oder Gästezimmer&#13;Ausgestattete Küche&#13;Vorinstallation für Klimaanlage&#13;Hochwertige Oberflächen in Badezimmern und Innenausbau&#13;&#13;Ein Premium-Lifestyle in Estepona&#13;Estepona, bekannt als „Der Garten der Costa del Sol“, verbindet den Charme eines traditionellen andalusischen Dorfes mit einem modernen Angebot an Dienstleistungen und Infrastruktur. Die gepflasterten Straßen voller Blumen, die lebhafteste Altstadt und die goldenen Strände machen diese Stadt zu einem perfekten Ort, um das ganze Jahr über zu leben oder einen unvergesslichen Urlaub zu genießen.&#13;&#13;Strategische Lage mit hervorragender Anbindung&#13;Diese Wohnanlage befindet sich nur:&#13;&#13;1,2 km vom Strand&#13;1 km von Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants&#13;5 km vom Zentrum von Estepona&#13;15 km von Sotogrande und seinem exklusiven Yachthafen&#13;20 km von Puerto Banús, dem Epizentrum des Luxus an der Costa del Sol&#13;45 km vom Flughafen Gibraltar&#13;50 km vom internationalen Flughafen Málaga&#13;&#13;Darüber hinaus ist es von drei renommierten Golfplätzen umgeben, was es zu einer idealen Wahl für Golfbegeisterte macht, die Ruhe suchen, ohne auf Komfort verzichten zu wollen.&#13;&#13;Entdecken Sie Ihr neues Zuhause an der Costa del Sol&#13;Diese Villen bieten eine einzigartige Gelegenheit für alle, die einen exklusiven Lebensstil in einer privilegierten natürlichen Umgebung suchen. Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und Ihr zukünftiges Zuhause in Estepona zu entdecken.&#13;&#13;&#13;929



## Eigenschaften:

### Merkmale

Near Bus Route  
Location: Coastal, Urbanisation  
Views: Sea  
Private pool  
Parking - Space  
Near schools  
Near Commercial Center  
Solarium: Yes  
Near Golf / Golf Resort Property  
Number of Parking Spaces: 1  
Gated  
Storage / Trastero  
Air Conditioning: Pre-Installed  
garden  
Beach: 1300 Meters  
Useable Build Space: 110 Msq.  
Under-Build / Basement  
Double Bedrooms: 5  
Terrace: 143 Msq.

### Energiebewertung

B

### CO2 -Emissionsbewertung

B