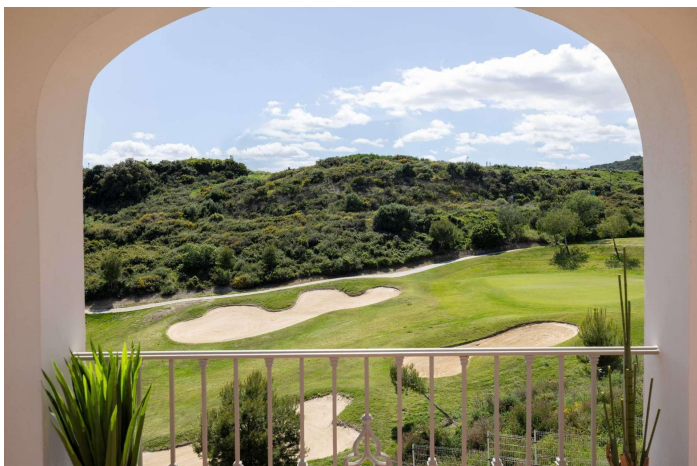




## Villa / Chalet en venta en Estepona

556.225 €

Referencia: N8945   Dormitorios: 3   Baños: 2   Construido: 262m<sup>2</sup>   Terraza: 80m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona (town)

Modernas viviendas mediterráneas con vistas al mar y al golf en Estepona, Costa del Sol&#13;&#13;Exclusiva promoción nueva en una ubicación privilegiada&#13;Descubra una oportunidad excepcional para vivir en el corazón de la Costa del Sol, en una de las zonas residenciales más prometedoras de Estepona. Esta exclusiva urbanización de nueva construcción cuenta con 87 elegantes casas adosadas y villas pareadas, idealmente situadas al oeste de Estepona, junto al nuevo Hospital de Alta Resolución y en primera línea del campo de golf Azata, con el campo de golf Valle Romano en las inmediaciones. Este animado barrio se está convirtiendo rápidamente en uno de los destinos residenciales más prestigiosos y codiciados de la región.&#13;&#13;Amplias viviendas diseñadas para la vida moderna&#13;Las propiedades se distribuyen en dos plantas principales más un sótano, y ofrecen tres dormitorios, dos baños y un aseo de invitados. Cada vivienda cuenta con amplias terrazas privadas, y algunas unidades disponen de solárium en la azotea con impresionantes vistas al mar y a los campos de golf circundantes.&#13;&#13;Diseñadas en un estilo mediterráneo moderno, las viviendas cuentan con:&#13;Interiores luminosos y espaciosos&#13;Suelos de mármol&#13;Ventanas con doble acristalamiento&#13;Persianas eléctricas&#13;Bañeras de hidromasaje para el máximo confort y relajación&#13;&#13;Instalaciones comunes de primera calidad&#13;El complejo residencial cerrado ofrece servicios de alta calidad para mejorar su estilo de vida:&#13;Piscinas cubierta y al aire libre&#13;Spa y zona de bienestar&#13;Gimnasio totalmente equipado&#13;Jardines rediseñados para ofrecer paz, armonía y bienestar&#13;&#13;Todo el complejo, incluidos los espacios interiores y exteriores, está siendo renovado por completo para cumplir con los más altos estándares de elegancia, funcionalidad y calidad.&#13;&#13;Excelente conectividad y entorno natural&#13;Con una ubicación perfecta a solo 2 km de la playa, la urbanización disfruta de fácil acceso a los principales destinos de la Costa del Sol:&#13;&#13;Centro de Estepona: 5 km&#13;Marbella: 30 km&#13;Sotogrande: 35 km&#13;Aeropuerto Internacional de Málaga: 85 km&#13;Aeropuerto de Gibraltar: 45 km&#13;Campo de golf Azata: adyacente&#13;Valle Romano Golf: 1,5 km&#13;Puerto de Estepona: 6 km&#13;&#13;Rodeado de naturaleza y cerca de todos los servicios, se trata de un lugar que ofrece tranquilidad y comodidad, lo que lo hace ideal para familias, jubilados o inversores que buscan una oportunidad rentable.&#13;&#13;Viva donde otros pasan sus vacaciones&#13;Tanto si busca una casa de vacaciones, una residencia permanente o una inversión inmobiliaria inteligente, este proyecto en Estepona le ofrece lo mejor de la vida moderna en la costa.&#13;&#13;Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para concertar una visita y encontrar su casa perfecta en la Costa del Sol.&#13;&#13;&#13;929



# Características:

## Características

Gimnasia  
Near Bus Route  
Location: Coastal, Urbanisation  
Views: Sea  
Key Ready  
Parking - Space  
Terrace: 80 Msq.  
Near schools  
Communal Pool  
Near Commercial Center  
Beach: 2000 Meters  
Solarium: Yes  
Near Golf / Golf Resort Property  
Number of Parking Spaces: 1  
Gated  
Storage / Trastero  
Air Conditioning: Pre-Installed  
Double Bedrooms: 3  
Under-Build / Basement  
Useable Build Space: 166 Msq.

## Calificación energética

B

## Clasificación de emisión de CO2

B