



# Bungalow til salg i Marbella

1.275.000 €

Reference: N8892   Soveværelser: 3   Badeværelser: 3   Grundstørrelse: 172m<sup>2</sup>   Byg Størrelse: 202m<sup>2</sup>   Terrasse: 36m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella (town)

Eksklusive boutique-boliger i Elviria Marbella - moderne luksus omgivet af natur&#13;&#13;Elegant livsstil i et af Marbellas mest eftertragtede distrikter&#13;Oplev et unikt boligkompleks med 21 luksusboliger, der ligger i rolige omgivelser i Elviria, en af Marbellas mest prestigefyldte urbanisationer. Omgivet af frodig natur og sofistikerede villaer tilbyder dette boutique-projekt en harmonisk blanding af moderne arkitektur og naturlig ro, designet til dem, der søger privatliv, eksklusivitet og en høj livskvalitet på Costa del Sol.&#13;&#13;Førsteklasses beliggenhed i Elviria - hjertet af det østlige Marbella&#13;Elviria ligger kun få minutter fra de bedste strande i Marbella og kan prale af en bred vifte af strandklubber, restauranter og vigtige tjenester. Den verdensberømte Nikki Beach Marbella ligger i nærheden sammen med de bedste golfbaner som Santa María Golf (2,5 km), Cabopino Golf (3,5 km), Santa Clara Golf (6,5 km) og Río Real Golf (9 km).&#13;&#13;Wellness-centreret samfundsdesign&#13;Dette byggeri er meget mere end et boligkompleks. Det er et økosystem, der er designet til at fremme velvære og kontakt med naturen. Bebyggelsen omfatter oplyste gangstier, indfødte haver, lodrette grønne vægge og en bro, der forbinder til en dedikeret wellness-hub. Nyd en række førsteklasses faciliteter, herunder:&#13;&#13;Fuldt udstyret fitnesscenter og udendørs fitnesszone&#13;Tør sauna og traditionel hammam&#13;Haver i middelhavstil, der fremmer ro og privatliv&#13;&#13;Bæredygtig arkitektur og førsteklasses interiør&#13;Alle boliger er udstyret med private saltvandspools, store udendørsarealer og åbne opholdsområder, der blander interiør og eksteriør. Designet har vinduer fra gulv til loft, avancerede miljøeffektive materialer og sømløs finish.&#13;&#13;Bemærkelsesværdige funktioner omfatter:&#13;&#13;Gulvvarme og kanaliseret aircondition&#13;Porcelænsfliser på gulvet og rækværk af glas&#13;Topmoderne smart home-system&#13;Fuldt udstyrede designerkøkkener med integrerede intelligente apparater&#13;Aerotermsk system og to fotovoltaiske paneler pr. bolig&#13;Privat parkering, sikker indgang og elevatoradgang (til de øverste etager)&#13;&#13;Afstande til vigtige seværdigheder:&#13;Marbella centrum: 12 km&#13;Puerto Banús: 20 km&#13;Málaga lufthavn: 45 km&#13;Internationale skoler (EIC, Las Chapas, German School): inden for 5 km&#13;Indkøbscentre: 4 km&#13;Marinaer i Cabopino og Marbella: 5 til 12 km&#13;&#13;Energieffektivitet og BREEAM-certificering&#13;Dette byggeri har en A-energiklassificering og en BREEAM-certificering på »Very Good«, hvilket sikrer, at dit hjem er både luksuriøst og miljømæssigt ansvarligt.&#13;&#13;Kontakt os i dag for at planlægge et privat besøg og sikre dig dit drømmehus i Elviria, det mest eftertragtede kystområde i Marbella. Bo, hvor luksus møder naturen.&#13;&#13;&#13;929



## Funktioner:

### Funktioner

Jacuzzi

Gymnastiksal

Location: Coastal, Urbanisation

Private pool

Parking - Space

Near schools

Near Commercial Center

Near Golf / Golf Resort Property

Number of Parking Spaces: 1

Gated

Double Bedrooms: 3

garden

Heating: Yes, Air Conditioning: Yes,

Pre-Installed

Terrace: 36 Msq.

Elevator/Lift

Beach: 2500 Meters

Useable Build Space: 174 Msq.

### Energi rating

B

### CO2 -emissionsklassificering

B