



Bungalow te koop in Marbella

1.275.000 €

Referentie: N8892 Slaapkamers: 3 Badkamers: 3 Plotgrootte: 172m² Perceelgrootte: 202m² Terras: 36m²





Costa del Sol, Marbella (town)

Exclusieve Boutique Residences in Elviria Marbella - Moderne Luxe Omringd door NatuurElegant wonen in een van Marbella's meest gewilde wijkenOntdek een uniek residentieel complex van 21 luxe woningen genesteld in de serene omgeving van Elviria, een van Marbella's meest prestigieuze urbanisaties. Omringd door weelderige natuur en verfijnde villa's biedt dit boetiekproject een harmonieuze mix van moderne architectuur en natuurlijke rust, ontworpen voor wie op zoek is naar privacy, exclusiviteit en een hoge levenskwaliteit aan de Costa del Sol.Toplocatie in Elviria - het hart van Oost-MarbellaElviria ligt op slechts enkele minuten van de beste stranden van Marbella en heeft een ruim aanbod aan beachclubs, restaurants en essentiële diensten. Het wereldberoemde Nikki Beach Marbella is vlakbij, samen met topgolfbanen zoals Santa María Golf (2,5 km), Cabopino Golf (3,5 km), Santa Clara Golf (6,5 km) en Río Real Golf (9 km).Wellness-gericht gemeenschapsontwerpDit project is veel meer dan een wooncomplex. Het is een ecosysteem dat is ontworpen om welzijn en verbondenheid met de natuur te bevorderen. De gemeenschap omvat verlichte wandelpaden, inheemse tuinen, verticale groene muren en een brug die toegang geeft tot een speciale Wellness Hub. Geniet van een reeks eersteklas voorzieningen, waaronderVolledig uitgeruste fitnessruimte en fitnesszone buitenDroge sauna en traditionele hammamTuinen in mediterrane stijl voor meer sereniteit en privacyDuurzame architectuur en hoogwaardige interieursAlle woningen zijn uitgerust met privézwembaden met zoutwater, uitgestrekte buitenruimtes en open woonruimten die binnen- en buitenleven combineren. Het ontwerp is voorzien van ramen van vloer tot plafond, hoogwaardige eco-efficiënte materialen en naadloze afwerkingen.Opvallende kenmerken zijn onder andere:Vloerverwarming en gekanaliseerde airconditioningPorseleinen tegelvloeren en glazen balustradesGeavanceerd smart home-systeemVolledig uitgeruste designkeukens met geïntegreerde slimme apparatuurAerothermisch systeem en twee fotovoltaïsche panelen per woningPrivé parkeerplaats, beveiligde entree en lift (voor bovenste verdiepingen)Afstanden naar de belangrijkste bezienswaardigheden:Marbella centrum: 12 kmPuerto Banús: 20 kmLuchthaven Málaga: 45 kmInternationale scholen (EIC, Las Chapas, Duitse School): binnen 5 kmWinkelcentra: 4 kmJachthavens in Cabopino en Marbella: 5 tot 12 kmEnergie-efficiëntie en BREEAM-certificeringDit project heeft een A-energielabel en een BREEAM-certificaat van "Very Good", waardoor je er zeker van kunt zijn dat je huis zowel luxueus als milieuvriendelijk is.Neem vandaag nog contact met ons op om een afspraak te maken voor een bezichtiging en verzekert jezelf van je droomhuis in Elviria, het meest gewilde kustgebied in Marbella. Woon waar luxe en natuur elkaar ontmoeten.929



Kenmerken:

Kenmerken

Jacuzzi

Sportschool

Location: Coastal, Urbanisation

Private pool

Parking - Space

Near schools

Near Commercial Center

Near Golf / Golf Resort Property

Number of Parking Spaces: 1

Gated

Double Bedrooms: 3

garden

Heating: Yes, Air Conditioning: Yes,

Pre-Installed

Terrace: 36 Msq.

Elevator/Lift

Beach: 2500 Meters

Useable Build Space: 174 Msq.

Energiebeoordeling

B

CO2 -emissierating

B