



# Bungalow till salu i Marbella

1 275 000 €

Referens: N8892   Sovrum: 3   Badrum: 3   Komplott: 172m<sup>2</sup>   Bygga: 202m<sup>2</sup>   Terrass: 36m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella (town)

Exklusiva Boutique Residences i Elviria Marbella - Modern lyx omgiven av natur&#13;&#13;Elegant boende i ett av Marbellas mest eftertraktade distrikt&#13;Upptäck ett unikt bostadsområde med 21 lyxbostäder inbäddat i den fridfulla miljön i Elviria, en av Marbellas mest prestigefyllda urbanisationer. Omgivet av frodig natur och sofistikerade villor erbjuder detta boutiqueprojekt en harmonisk blandning av modern arkitektur och naturligt lugn, designad för dem som söker avskildhet, exklusivitet och en hög livskvalitet på Costa del Sol.&#13;&#13;Förstklassigt läge i Elviria - hjärtat av östra Marbella&#13;Elviria ligger bara några minuter från de bästa stränderna i Marbella och har ett brett utbud av strandklubbar, restauranger och viktiga tjänster. Den världsberömda Nikki Beach Marbella ligger i närheten, tillsammans med topprankade golfbanor som Santa María Golf (2,5 km), Cabopino Golf (3,5 km), Santa Clara Golf (6,5 km) och Río Real Golf (9 km).&#13;&#13;Wellness-centrerad samhällsdesign&#13;Det här området är mycket mer än ett bostadsområde. Det är ett ekosystem som är utformat för att främja välbefinnande och samhörighet med naturen. I området finns upplysta promenadstråk, inhemska trädgårdar, vertikala gröna väggar och en bro som ansluter till en särskild Wellness Hub. Njut av en rad förstklassiga bekvämligheter, inklusive:&#13;&#13;Fullt utrustat gym och fitnesszon utomhus&#13;Torrbastu och traditionell hamam&#13;Trädgårdar i medelhavsstil som främjar lugn och avskildhet&#13;&#13;Hållbar arkitektur och förstklassig interiör&#13;Alla hem är utrustade med privata saltvattenpooler, expansiva utomhusutrymmen och vardagsrum med öppen planlösning som blandar interiör och exteriör. Designen har fönster från golv till tak, avancerade miljöeffektiva material och sömlösa ytbehandlingar.&#13;&#13;Bland de viktigaste funktionerna kan nämnas&#13;&#13;Golvvärme och kanaliserad luftkonditionering&#13;Golv med porslinskakel och räcken i glas&#13;Toppmodernt system för smarta hem&#13;Fullt utrustade designkök med integrerade smarta apparater&#13;Aerotermiskt system och två fotovoltaiska paneler per bostad&#13;Privat parkering, säker ingång och tillgång till hiss (för övre våningar)&#13;&#13;Avstånd till viktiga platser av intresse:&#13;Marbella centrum: 12 km&#13;Puerto Banús: 20 km&#13;Málaga flygplats: 45 km&#13;Internationella skolor (EIC, Las Chapas, Tyska skolan): inom 5 km&#13;Köpcentrum: 4 km&#13;Småbåtshamnar i Cabopino och Marbella: 5 till 12 km&#13;&#13;Energieffektivitet och BREEAM-certifiering&#13;Detta projekt har en energiklassificering på A och en BREEAM-certifiering på "Very Good", vilket säkerställer att ditt hem är både lyxigt och miljömässigt ansvarsfullt.&#13;&#13;Kontakta oss idag för att boka ett privat besök och säkra ditt drömhjem i Elviria, det mest eftertraktade kustområdet i Marbella. Bo där lyx möter natur.&#13;&#13;&#13;929



## Funktioner:

### Funktioner

Jacuzzi

Gym

Location: Coastal, Urbanisation

Private pool

Parking - Space

Near schools

Near Commercial Center

Near Golf / Golf Resort Property

Number of Parking Spaces: 1

Gated

Double Bedrooms: 3

garden

Heating: Yes, Air Conditioning: Yes,

Pre-Installed

Terrace: 36 Msq.

Elevator/Lift

Beach: 2500 Meters

Useable Build Space: 174 Msq.

### Energikärll

B

### CO2 -utsläppsgradering

B