



# Penthouse te koop in Estepona

899.000 €

Referentie: SP1005 Slaapkamers: 4 Badkamers: 3 Perceelgrootte: 189m<sup>2</sup> Terras: 217m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona (town)

Exclusieve Boutique Residences in Estepona - Luxe, Comfort en Mediterrane Charme&#13;&#13;Nieuw project in de prestigieuze wijk Arroyo Enmedio&#13;Ontdek dit uitzonderlijke nieuwbouwproject in Estepona, gelegen in de gewilde wijk Arroyo Enmedio, op slechts 800 meter van het strand. Dit privé wooncomplex beschikt over 38 luxe appartementen, waaronder appartementen, penthouses en appartementen op de begane grond met 2, 3 en 4 slaapkamers. Elke woning is zorgvuldig ontworpen met hoogwaardige afwerkingen en ruime indelingen om maximaal comfort en stijl te garanderen.&#13;&#13;Ongeëvenaarde voorzieningen voor ontspanning en welzijn&#13;Ontworpen voor een moderne en exclusieve levensstijl, biedt dit boetiekproject een breed scala aan voorzieningen in resortstijl, waaronder:&#13;Zwembaden met chloor en weelderig groen.&#13;Solarium, ontspanningsruimtes en een yogaruimte voor ultieme rust.&#13;Luxe spa met Turks bad, sauna en jacuzzi.&#13;Indoor fitnessruimte, volledig uitgerust voor fitnessliefhebbers.&#13;Coworkingruimte, multimediaruimte en spelletjesruimtes.&#13;Aangelegde tuinen met picknickplaatsen, perfect voor ontspanning in de buitenlucht.&#13;Elk detail is zorgvuldig gepland om een unieke en comfortabele woonervaring te creëren, met een balans tussen sereniteit en moderniteit.&#13;&#13;Ruim, licht interieur met hoogwaardige afwerking&#13;De lichte en luchtige appartementen hebben grote ramen die de ruimten overspoelen met natuurlijk licht en een prachtig uitzicht op de omgeving bieden. De woningen zijn zorgvuldig ontworpen om comfort en elegantie te maximaliseren:&#13;&#13;Ramen met dubbele beglazing en thermische onderbreking, voor een uitstekende isolatie.&#13;Versterkte veiligheidsdeur voor gemoedsrust.&#13;Airconditioning met kanaalsysteem voor klimaatbeheersing het hele jaar door.&#13;Volledig uitgeruste badkamers, met eerste klas meubilair, spiegels en vaste glazen doucheschermen.&#13;Moderne keukens met geïntegreerde apparatuur, die stijl en functionaliteit combineren.&#13;&#13;Toplocatie met uitstekende verbindingen&#13;Estepona, bekend als de "Tuin van de Costa del Sol", is een pittoresk mediterraan stadje dat traditie combineert met hedendaagse luxe. Dit project ligt op een strategische locatie met gemakkelijke toegang tot de belangrijkste bezienswaardigheden:&#13;&#13;Estepona Centrum - 4 km (8 minuten rijden)&#13;Jachthaven van Estepona - 5 km (10 minuten rijden)&#13;Estepona Golfbaan - 3 km (5 minuten rijden)&#13;Winkelcentrum Laguna Village - 7 km (12 minuten rijden)&#13;Luchthaven Malaga - 82 km (1 uur rijden)&#13;Luchthaven Gibraltar - 45 km (35 minuten rijden)&#13;&#13;Je droomhuis wacht in Estepona&#13;Ervaar de perfecte combinatie van luxe, comfort en mediterrane charme in een van Estepona's meest exclusieve projecten. Neem vandaag nog contact met ons op om een bezichtiging te plannen en de eerste stap te zetten naar jouw nieuwe huis aan de Costa del Sol.&#13;&#13;&#13;929



## Kenmerken:

### Kenmerken

Jacuzzi  
Sportschool  
Near Bus Route  
Location: Coastal, Urbanisation  
Parking - Space  
Near schools  
Communal Pool  
Near Commercial Center  
Solarium: Yes  
Gated  
Storage / Trastero  
Air Conditioning: Yes, Pre-Installed  
Beach: 800 Meters  
Double Bedrooms: 4  
Elevator/Lift  
Number of Parking Spaces: 2  
Useable Build Space: 117 Msq.  
Terrace: 217 Msq.

### Energiebeoordeling

B

### CO2 -emissierating

B