



Bungalow til salg i Marbella

870.000 €

Reference: N8846 Soveværelser: 2 Badeværelser: 2 Byg Størrelse: 155m² Terrasse: 99m²





Costa del Sol, Marbella (town)

Eksklusive boutique-boliger i Elviria Marbella - moderne luksus omgivet af naturElegant livsstil i et af Marbellas mest eftertragtede distrikterOplev et unikt boligkompleks med 21 luksusboliger, der ligger i rolige omgivelser i Elviria, en af Marbellas mest prestigefyldte urbanisationer. Omgivet af frodig natur og sofistikerede villaer tilbyder dette boutique-projekt en harmonisk blanding af moderne arkitektur og naturlig ro, designet til dem, der søger privatliv, eksklusivitet og en høj livskvalitet på Costa del Sol.Førsteklasses beliggenhed i Elviria - hjertet af det østlige MarbellaElviria ligger kun få minutter fra de bedste strande i Marbella og kan prale af en bred vifte af strandklubber, restauranter og vigtige tjenester. Den verdensberømte Nikki Beach Marbella ligger i nærheden sammen med de bedste golfbaner som Santa María Golf (2,5 km), Cabopino Golf (3,5 km), Santa Clara Golf (6,5 km) og Río Real Golf (9 km).Wellness-centreret samfundsdesignDette byggeri er meget mere end et boligkompleks. Det er et økosystem, der er designet til at fremme velvære og kontakt med naturen. Bebyggelsen omfatter oplyste gangstier, indfødte haver, lodrette grønne vægge og en bro, der forbinder til en dedikeret wellness-hub. Nyd en række førsteklasses faciliteter, herunder:Fuldt udstyret fitnesscenter og udendørs fitnesszoneTør sauna og traditionel hammamHaver i middelhavstil, der fremmer ro og privatlivBæredygtig arkitektur og førsteklasses interiørAlle boliger er udstyret med private saltvandspools, store udendørsarealer og åbne opholdsområder, der blander interiør og eksteriør. Designet har vinduer fra gulv til loft, avancerede miljøeffektive materialer og sømløs finish.Bemærkelsesværdige funktioner omfatter:Gulvvarme og kanaliseret airconditionPorcelænsfliser på gulvet og rækværk af glasTopmoderne smart home-systemFuldt udstyrede designerkøkkener med integrerede intelligente apparaterAerotermsk system og to fotovoltaiske paneler pr. boligPrivat parkering, sikker indgang og elevatoradgang (til de øverste etager)Afstande til vigtige seværdigheder:Marbella centrum: 12 kmPuerto Banús: 20 kmMálaga lufthavn: 45 kmInternationale skoler (EIC, Las Chapas, German School): inden for 5 kmIndkøbscentre: 4 kmMarinaer i Cabopino og Marbella: 5 til 12 kmEnergieffektivitet og BREEAM-certificeringDette byggeri har en A-energiklassificering og en BREEAM-certificering på »Very Good«, hvilket sikrer, at dit hjem er både luksuriøst og miljømæssigt ansvarligt.Kontakt os i dag for at planlægge et privat besøg og sikre dig dit drømmehus i Elviria, det mest eftertragtede kystområde i Marbella. Bo, hvor luksus møder naturen.929



Funktioner:

Funktioner

Jacuzzi

Gymnastiksal

Location: Coastal, Urbanisation

Private pool

Parking - Space

Near schools

Near Commercial Center

Solarium: Yes

Number of Parking Spaces: 1

Gated

Double Bedrooms: 2

Heating: Yes, Air Conditioning: Yes,

Pre-Installed

Elevator/Lift

Terrace: 99 Msq.

Beach: 2500 Meters

Useable Build Space: 119 Msq.

Energi rating

B

CO2 -emissionsklassificering

B